



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **29/19-10-2016** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **213/2016** Καθορισμός μέσης τιμής ανά τρέχον μέτρο δαπάνης διακλάδωσης ιδιωτικών συνδέσεων με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 19 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 17691/14-10-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μιχάλαρου Γεωργίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 30 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μιχάλαρος Γεώργιος - Πρόεδρος	Παπαπανούσης Νικόλαος	Σταμούλης Ιωάννης
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μαυροειδή Βασιλική	Δρυμούσης Κων/νος	Γρίβα Παναγιώτα
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Μαρινάκης Ιωάννης	
Δήμας Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος	
Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.	
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	
Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος	
Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης	
Ρήγα Ιωάννα	Παπαλευθέρης Ελευθ.	
Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος	
Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος	
Κολάτας Ιωάννης	Μαργέτης Παναγιώτης	
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Χοροζάνης Αντώνιος	Λιώτας Δημοσθένης-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου
Ρήγα Ελένη	Μιχάλαρος Ιωάννης	

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων.κ. Μουσταίρας Ηλίας.

.....
Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 7^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 17593/13-10-2016 εισήγηση του Δ/ντή των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου μας κ. Ευάγγελου Ρούσση, με θέμα: «Καθορισμός μέσης τιμής ανά τρέχον μέτρο δαπάνης διακλάδωσης ιδιωτικών συνδέσεων με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων», η οποία έχει ως ακολούθως:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 135/10 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής" (ΦΕΚ228/Α/27-12-2010).

2. Τις διατάξεις των άρθρ.225 και 238, περί ελέγχου νομιμότητας πράξεων ΟΤΑ και των άρθρ. 72. Παρ.1 ζ και 65, παρ.3 περί επιβολής τελών από τους ΟΤΑ του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10)

3. Τις διατάξεις του άρθρ.19 και 66 του ΒΔ 24-9/20-10-58.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1068/80.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6/86 όπως αντικαταστάθηκαν από την αριθ.Δ16γ/010/178Γ(ΦΕΚ 846/Β/6-5-09) "Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ.

6. Τις διατάξεις του αρθ.75 περ.Γ1 και του αρθ.79 του Ν.3463/06.

7. Τη με αρ.2/2005 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών περί επιβολής τελών από τους ΟΤΑ α' βαθμού κατά την οποία οι σχετικές με επιβολή τελών αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένες προκειμένου να διαπιστώνεται η τήρηση της αρχής της ανταποδοτικότητας και να διασφαλίζεται η δίκαιη και αντικειμενική επιβάρυνση κάθε υπόχρεου, σε συνδυασμό με τη 193/2005 γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος το Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία «όσον αφορά τα νομαρχιακά, δημοτικά ή κοινοτικά ανταποδοτικά τέλη, η αναλογική σχέση αυτή πρέπει να προκύπτει από τα στοιχεία που συνοδεύουν τη σχετική κανονιστική πράξη του νομαρχιακού, δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Ειδικότερα στο άρθρο 8 παρ.1 της αριθ.Δ16γ/010/178Γ "Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ ΑΕ" που οι διατάξεις του ισχύουν και για τους ΟΤΑ, αναφορικά με τις εξωτερικές διακλαδώσεις προβλέπεται ότι: «κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί μόνο ένα οικόπεδο και όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σ' αυτό θεωρείται ότι αποτελούν ένα σύνολο» εκτός των εξαιρέσεων που προβλέπονται από την παρ. 2 του ίδιου άρθρου.

Επί πλέον το άρθρο 14 παρ.2 & 3 του Ν.1068/80 αναφέρει ότι : οι ιδιοκτήτες των ακινήτων των συνδεομένων μετά των δικτύων υποχρεούνται να προκαταβάλλουν εις τον οικείο δήμο ή κοινότητα την δαπάνη κατασκευής της προ σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως, από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του υπονόμου, προσαυξημένης υπέρ του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοικήσεως μέχρι 20%. Η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται υπό των ΟΤΑ μετά την εκτέλεσιν της εργασίας. Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι' άπαντα τα ακίνητα βάσει του ημίσεος του μέσου πλάτους της οδού και κατά το τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, εγκρινόμενης υπό του Νομάρχου, τη εισηγήσει της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων".

Η Τεχνική Υπηρεσία λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα ανωτέρω και προκειμένου να προσδιορίσει τη μέση τιμή κατά τρέχον μέτρο της δαπάνης διακλάδωσης ιδιωτικών συνδέσεων προέβη στην σύνταξη- σχετικής μελέτης η οποία έχει εκπονηθεί από τον κ. Πέτρο Μήλεση Πολ.Μηχανικό Τ.Ε.υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μεγαρέων και είχε θεωρηθεί στις 10-10-2016 από τον κ. Ευάγγελο Ρούσση Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μεγαρέων .

Αντικείμενο της μελέτης του έργου είναι η κατασκευή των ιδιωτικών συνδέσεων με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων της Δημοτικής κοινότητας Μεγάρων του Δήμου Μεγαρέων, όπου ήδη κατασκευάζεται, στις περιοχές βόρεια και ανατολικά της πόλης των Μεγάρων. Τα προς κατασκευή έργα έχουν σχεδιασθεί σύμφωνα με το Π.Δ 695/74 και τις ισχύουσες Ελληνικές και Διεθνείς προδιαγραφές, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες της περιοχής μελέτης και τους σύγχρονους κανόνες και εξελίξεις της τεχνολογίας παρόμοιων έργων

Από την σύνταξη της μελέτης αυτής, την οποία σας επισυνάπτουμε, προέκυψε ότι για 1400 συνδέσεις που υπολογίζουμε ότι θα κατασκευασθούν βάση των δομημένων οικοπέδων καθώς και το επισυναπτόμενο έγγραφο της ΔΕΥΑ Μεγάρων (βάση παροχών υδρομέτρων) , με μέσο πλάτος δρόμου 4,00μ ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται το ποσό των 661.290,32 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και σε

820.000,00 ευρώ με ΦΠΑ 24% . Αυτό σημαίνει ότι η μέση τιμή ανά τρέχον μέτρο δαπάνης διακλάδωσης ανέρχεται αντίστοιχα στο ποσό των :

661.290,32 € / 4,00 μ / 1.400 τεμ=118,09 € / μ. χωρίς Φ.Π.Α

ή σε

820.000,00 € / 4,00 μ / 1.400 τεμ=146,43 € / μ. (με Φ.Π.Α 24%)

Κατόπιν των ανωτέρω:

Εισηγούμαι

Όπως καθοριστεί μέση τιμή ανά τρέχον μέτρο δαπάνης διακλάδωσης 146,43 €/μ. συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α προσαυξημένη κατά 20% υπέρ του Δήμου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία.

Ήτοι :146,43 €/μ. X 1,2 = 175,72 €/μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του τα ανωτέρω και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ (29) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΤΡΙΑΝΤΑ (30)

ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ &

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Α) Καθορίζει ως μέση τιμή το ποσό των **εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (175,72 €) ανά τρέχον μέτρο** δαπάνης διακλάδωσης ιδιωτικών συνδέσεων με τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος μειοψηφεί.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **213/2016**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δ.Σ/λοι</u>	
Μιχάλαρος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
<u>Η Γραμματέας</u>	Μαυροειδή Βασιλική	Μαρινάκης Ιωάννης
Ρήγα Ελένη	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πιλίλης Σωτήριος
	Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταϊράς Ηλίας	Ρήγα Ιωάννα	Παπαλευθήρης Ελευθ.
	Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος
	Κολάτας Ιωάννης	Μαργέτης Παναγιώτης
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος