



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **29/19-10-2016** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγαρέων.

Αριθ.αποφ. **214/2016** Έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου (αγροτεμαχίου) στην θέση «Πανόραμα» Κινέττας Μεγαρέων με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Υδρευση Κινέττας».

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 19 Οκτωβρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 17691/14-10-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μιχάλαρου Γεωργίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 30 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μιχάλαρος Γεώργιος - Πρόεδρος	Παπαπανούσης Νικόλαος	Σταμούλης Ιωάννης
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μαυροειδή Βασιλική	Δρυμούσης Κων/νος	Γρίβα Παναγιώτα
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Μαρινάκης Ιωάννης	
Δήμας Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος	
Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.	
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	
Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος	
Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης	
Ρήγα Ιωάννα	Παπαλευθήρης Ελευθ.	
Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος	
Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος	
Κολάτας Ιωάννης	Μαργέτης Παναγιώτης	
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Χοροζάνης Αντώνιος	Λιώτας Δημοσθένης-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου
Ρήγα Ελένη	Μιχάλαρος Ιωάννης	

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων.κ. Μουσταΐρας Ηλίας.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 8^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και υπενθυμίζει στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 188/2016 απόφασή τους ΑΔΑ: 6ΣΥΥΩΚΠ-Ψ75 περί: «Έγκρισης απευθείας αγοράς ακινήτου (αγροτεμαχίου) στην θέση «Πανόραμα» Κινέττας Μεγάρων με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Υδρευση Κινέττας» με την οποία ομόφωνα αποφάσισαν και:

A) Ενέκριναν την απευθείας αγοράς ακινήτου (αγροτεμαχίου) με στοιχεία (Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Α. εμβαδού 4.040,91 μ² όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Σιώρα που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μεγάρων, ιδιοκτησίας Αντώνιου Μ. Αγγελόπουλου που βρίσκεται στην θέση «Πανόραμα» Κινέττας Μεγάρων, με το ποσό των 50.000 ευρώ σύμφωνα με το από 7/6/2016 και αρ. Πρωτ. 10516 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποίησης δημοτικών ακινήτων με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Υδρευση Κινέττας».

Η δαπάνη συνολικού ποσού 50.000,00 € θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικονομικού έτους 2016 και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 30.7112.0001».

Η απόφαση αυτή διαβιβάσθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής-Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας – Δ/ση Διοίκησης με το υπ' 15635/8-9-2016 έγγραφό μας.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου το υπ' αριθ. 70770/27203/11-10-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής-Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας – Δ/σης Διοίκησης, σύμφωνα με το οποίο ακυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση διότι «λήφθηκε με πλειοψηφία είκοσι (20) Δημοτικών Συμβούλων, η οποία υπολείπεται της απαιτούμενης πλειοψηφίας των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων (23 ψήφοι), συνεπώς, λήφθηκε κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 191 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ Α/263/23-12-2008)».

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. 15226/2-9-2016 εισήγηση του Δ/ντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Ρουσση με θέμα: «Έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου (αγροτεμαχίου) στην θέση "Πανόραμα" Κινέττας Μεγάρων με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: "Υδρευση Κινέττας"», η οποία έχει ως εξής:

«Για την ωρίμανση του φακέλου του έργου: «Υδρευση Κινέττας» απαιτείται σύμφωνα με την μελέτη που είδη έχει εκπονηθεί και εγκριθεί από την Περιφέρεια Αττικής και το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων, η αγορά οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «Πανόραμα» Κινέττας Μεγάρων εμβαδού 4.040,91μ² περίπου, προκειμένου στο σημείο αυτό να κατασκευαστεί κεντρική δεξαμενή ύδρευσης της Κινέττας συνολικής χωρητικότητας 3.000 m³. Η δεξαμενή αυτή θα κατασκευασθεί από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37 και σιδηρό οπλισμό S500c.

Έχοντας υπόψην:

Την 69/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία **ενέκρινε καταρχήν** την απευθείας αγορά οικοπέδου που βρίσκεται στην θέση « Πανόραμα» Κινέττας Μεγάρων με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Υδρευση Κινέττας».

Την υπ' αριθμ. 26885/542/21-11-2014 απόφαση του Δημάρχου Μεγαρέων με θέμα «Συγκρότηση της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 Επιτροπής Καθορισμού τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων.

Τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ. 1 σύμφωνα με την οποία: «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων. Αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού, το ακίνητο μπορεί να αγοραστεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου που λαμβάνεται **με πλειοψηφία των δυο τρίτων (2/3) των μελών του.**

Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 κατά τις οποίες : «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό που ορίζεται από τον δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του ΟΤΑ ... ».

Την από 07-06-2016 έκθεση εκτίμησης ακινήτου προς αγορά σύμφωνα με την οποία : η αρμόδια επιτροπή αφού προέβει σε επιτόπια καταμέτρηση και εκτίμηση της αξίας του ακινήτου (αγροτεμαχίου) του Αντωνίου Μ. Αγγελόπουλου που βρίσκεται στην θέση «Πανόραμα» Κινέττας Μεγάρων εμβαδού 4.040,91 τ.μ. με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α του τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Σιώρα που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μεγάρων, **εκτιμά την αξία του ακινήτου σε 50.000 ευρώ.**

Το γεγονός πως επειδή η αξία του παραπάνω ακινήτου δεν υπερβαίνει τα 58.649,06 ευρώ δεν απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (άρθρο 186 παρ.6 Ν. 3463/2006 , άρθρο 23 παρ.2 Ν.2873/2000 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 Ν. 2579/1998) .

Το ότι η δαπάνη της απευθείας αγοράς του ακινήτου προβλέπεται στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

την λήψη απόφασης για την:

α) Έγκριση της απευθείας αγοράς ακινήτου (αγροτεμαχίου) με στοιχεία (Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Α. εμβαδού 4.040,91 μ² όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Σιώρα που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μεγάρων, ιδιοκτησίας Αντωνίου Μ. Αγγελόπουλου που βρίσκεται στην θέση « Πανόραμα» Κινέττας Μεγάρων, με το ποσό των 50.000 ευρώ σύμφωνα με το από 7/6/2016 και αρ. Πρωτ. 10516 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποίησης δημοτικών ακινήτων με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Ύδρευση Κινέττας».

β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί αυτή η απόφαση (υπογραφή προσυμφώνου, υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου κ.λ.π.)»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό του κ. Προέδρου και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α)) Εγκρίνει την απευθείας αγοράς ακινήτου (αγροτεμαχίου) με στοιχεία (Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Α. εμβαδού 4.040,91 μ² όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Σιώρα που έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μεγάρων, ιδιοκτησίας Αντωνίου Μ. Αγγελόπουλου που βρίσκεται στην θέση «Πανόραμα» Κινέττας Μεγάρων, με το ποσό των 50.000 ευρώ σύμφωνα με το από 7/6/2016 και αρ. Πρωτ. 10516 πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποίησης δημοτικών ακινήτων με σκοπό την κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου: «Ύδρευση Κινέττας».

Η δαπάνη συνολικού ποσού 50.000,00 € θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικονομικού έτους 2016 και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 30.7112.0001.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εκτελεστεί αυτή η απόφαση (υπογραφή προσυμφώνου, υπογραφή συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου κ.λ.π.)

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **214/2016**.

.....
_Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δ.Σ/λοι</u>	
Μιχάλαρος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
<u>Η Γραμματέας</u>	Μαυροειδή Βασιλική	Μαρινάκης Ιωάννης
Ρήγα Ελένη	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πιλίλης Σωτήριος
	Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταίρας Ηλίας	Ρήγα Ιωάννα	Παπαλευθήρης Ελευθ.
	Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος
	Κολάτας Ιωάννης	Μαργέτης Παναγιώτης
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος