



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **30/14-11-2016** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **215/2016** Περί των πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 14 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 19277/10-11-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτού κ. Μιχάλαρου Γεωργίου που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 27 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μιχάλαρος Γεώργιος - Πρόεδρος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Φυλακτός Κων/νος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Παπανίκος Δημήτριος
Μαυροειδή Βασιλική	Δρυμούσης Κων/νος	Μαρινάκης Ιωάννης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Σταμούλης Ιωάννης	Παπαλευθέρης Ελευθ
Δήμας Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος	Δρένης Αθανάσιος
Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.	Γρίβα Παναγιώτα
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	
Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος	
Ρήγα Ιωάννα	Βαρελάς Κλεάνθης	
Καστάνη Αικατερίνη	Μπερδελής Γεώργιος	
Κολάτας Ιωάννης	Μαργέτης Παναγιώτης	Λιώτας Δημοσθένης-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Χοροζάνης Αντώνιος	Δημοτ. Κοινότητας Ν.Περάμου
Ρήγα Ελένη	Μιχάλαρος Ιωάννης	
Παπαπανούσης Νικόλαος		

Ο κ. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταίρας Ηλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομοφώνως εγκρίνει να συζητηθεί ως 1^ο θέμα το 19^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 229/2016 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζάλης Αθανάσιος

Στο τέλος της υπ' αριθ. 232/2016 αποφάσεως απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ρήγα Ιωάννα, Κολάτας Ιωάννης, Σταμούλης Ιωάννης και Κοσμόπουλος Ελευθέριος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 234/2016 αποφάσεως απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπερδελής Γεώργιος, Μαργέτης Παναγιώτης, Χοροζάνης Αντώνιος και Λέλης Μελέτιος.

.....
Αρχομένης της συνεδριάσεως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 19ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου, που ομόφωνα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ενέκριναν να συζητηθεί ως 1^ο θέμα.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος δίδει τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος εκθέτει στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το προτεινόμενο από τη Διοίκηση του Δήμου ψήφισμα, κατά των πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας, με τα εξής βασικά σημεία:

1. «Την αναστολή οποιασδήποτε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης και πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας μικρομεσαίων νοικοκυριών, που βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία αποπληρωμής του δανείου.

Καμία κατάσχεση να μην εφαρμοστεί για καμία περιουσία, εφ' όσον ο οφειλέτης αδυνατεί πραγματικά και αποδεδειγμένα να πληρώσει και να αποπληρώσει τις οφειλές του είτε αυτές προέρχονται από δάνειο, είτε από χρεώσεις του Δημοσίου ή των Ασφαλιστικών Ταμείων

Καμία κατάσχεση να μην κατακυρωθεί σε τιμή μικρότερη της αντικειμενικής (όταν δεν εμπίπτει στην πιο πάνω παράγραφο ο οφειλέτης)

2. Την άμεση νομοθετική ρύθμιση για το πλαίσιο προστασίας των οφειλών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία και την σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Περιφέρειας με τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών για παροχή δωρεάν νομικών συμβούλων και νομικής στήριξης σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες για την υπαγωγή τους στον Νόμο «Κατσέλη» (3869/10).

3. Την άμεση λειτουργία των Κέντρων Ενημέρωσης και Υποστήριξης Πολιτών και την βελτίωση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου με διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής του και στους επαγγελματίες.

4. Να αποσαφηνιστούν πλήρως οι προϋποθέσεις για την προστασία της πρώτης κατοικίας των μικρομεσαίων νοικοκυριών, ώστε να μην εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια των τραπεζών, να προβαίνουν σε γρήγορους και αιφνιδιαστικούς πλειστηριασμούς.

5. Την μη πώληση μετά το 2018 των δανειακών πακέτων σε Funds και την απλοποίηση της διαδικασίας για εξωδικαστική επίλυση οφειλών με τις τράπεζες με στόχο την επαναρρύθμισή τους.

Τέλος θεωρούμε άδικο και αντεθνικό να μην έχει το δικαίωμα προτίμησης ο οφειλέτης έλληνας πολίτης, ώστε να μπορέσει να αποπληρώσει τις οφειλές του με τους ίδιους όρους που θα προσφέρουν τα funds για την αποπληρωμή του δανείου τους (δυνατότητα νέας δανειοδότησης και ποσό όσο προσέφεραν και τα λεγόμενα επενδυτικά κεφάλαια (funds)).

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση για το προτεινόμενο ψήφισμα και μετά τις προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων, διαμορφώθηκε το τελικό ψήφισμα, το οποίο έχει ως εξής:

Ψ Η Φ Ι Σ Μ Α

Στην συνεδρίαση της 14^{ης} Νοεμβρίου 2016, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων **ομοφώνως** αποφάσισε να εκδοθεί το πιο κάτω ψήφισμα κατά των πλειστηριασμών της πρώτης κατοικίας, με τα εξής βασικά σημεία:

1. Την κατάργηση οποιασδήποτε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης και πλειστηριασμού πρώτης κατοικίας μικρομεσαίων νοικοκυριών, που βρίσκονται σε πραγματική αδυναμία αποπληρωμής του δανείου.

Καμία κατάσχεση να μην εφαρμοστεί για καμία περιουσία, εφ' όσον ο οφειλέτης αδυνατεί πραγματικά και αποδεδειγμένα να πληρώσει και να αποπληρώσει τις οφειλές του είτε αυτές προέρχονται από δάνειο, είτε από χρεώσεις του Δημοσίου ή των Ασφαλιστικών Ταμείων

Καμία κατάσχεση να μην κατακυρωθεί σε τιμή μικρότερη της αντικειμενικής (όταν δεν εμπίπτει στην πιο πάνω παράγραφο ο οφειλέτης)

2. Την άμεση νομοθετική ρύθμιση για το πλαίσιο προστασίας των οφειλών προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία και την σύναψη προγραμματικής σύμβασης της Περιφέρειας με τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών για παροχή δωρεάν νομικών συμβούλων και νομικής στήριξης σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες για την υπαγωγή τους στον Νόμο «Κατσέλη» (3869/10).
3. Την άμεση λειτουργία των Κέντρων Ενημέρωσης και Υποστήριξης Πολιτών και την βελτίωση του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου με διεύρυνση του πεδίου εφαρμογής του και στους επαγγελματίες.
4. Να αποσαφηνιστούν πλήρως οι προϋποθέσεις για την προστασία της πρώτης κατοικίας των μικρομεσαίων νοικοκυριών, ώστε να μην εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια των τραπεζών, να προβαίνουν σε γρήγορους και αιφνιδιαστικούς πλειστηριασμούς.
5. Την μη πώληση μετά το 2018 των δανειακών πακέτων σε Funds και την απλοποίηση της διαδικασίας για εξωδικαστική επίλυση οφειλών με τις τράπεζες με στόχο την επαναρρύθμισή τους.
6. Να γίνει κούρεμα των δανείων, που ελήφθησαν για πρώτη κατοικία από τα μικρομεσαία νοικοκυριά.

Τέλος θεωρούμε άδικο και αντεθνικό να μην έχει το δικαίωμα προτίμησης ο οφειλέτης έλληνας πολίτης, ώστε να μπορέσει να αποπληρώσει τις οφειλές του με τους ίδιους όρους που θα προσφέρουν τα funds για την αποπληρωμή του δανείου τους (δυνατότητα νέας δανειοδότησης και ποσό όσο προσέφεραν και τα λεγόμενα επενδυτικά κεφάλαια (funds)).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **215/2016**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δ.Σ/λοι</u>	
Μιχάλαρος Γεώργιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
<u>Η Γραμματέας</u>	Μαυροειδή Βασιλική	Βογιατζή Εμμανουέλα
Ρήγα Ελένη	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πιλίλης Σωτήριος
	Σταμούλης Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Κορώσης Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Λέλης Μελέτιος	Κόττας Βασίλειος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταίρας Ηλίας	Ρήγα Ιωάννα	Μπερδελής Γεώργιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μαργέτης Παναγιώτης
	Κολάτας Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος

