



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **17/12-7-2017** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **168/2017**

Πληρωμή αποζημιώσεων λόγω εφαρμογής σχεδίου Μεγάρων.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 12 Ιουλίου 2017 ημέρα Τετάρτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 11441/7-7-2017. εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 29 ήτοι:

| <u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u> | | <u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u> |
|--|---------------------|--------------------------|
| Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος | Βογιατζή Εμμανουέλα | Ρήγα Ιωάννα |
| Φωτίου Σταύρος του Νικ. | Σωτηρίου Γεώργιος | Πιλίλης Σωτήριος |
| Μιχάλαρος Γεώργιος | Δρυμούσης Κων/νος | Φωτίου Σταύρος του Κων. |
| Κοσμόπουλος Ελευθεριος | Σταμούλης Ιωάννης | Γρίβα Παναγιώτα |
| Δήμας Ιωάννης | Μαρινάκης Ιωάννης | |
| Κορώσης Σπυρίδων | Ζάλης Αθανάσιος | |
| Λέλης Μελέτιος | Κόττας Βασίλειος | |
| Καράμπελας Κων/νος | Βαρελάς Κλεάνθης | |
| Παπανίκος Δημήτριος | Παπαλευθέρης Ελευθ. | |
| Φυλακτός Κων/νος | Δρένης Αθανάσιος | |
| Καστάνη Αικατερίνη | Μπερδελής Γεώργιος | ----- |
| Κολάτας Ιωάννης | Μαργέτης Παναγιώτης | Λιώτας Δημοσθ.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| Πολυχρόνης Ιερόθεος | Χοροζάνης Αντώνιος | Δημοτ. Κοινότη.Ν.Περάμου |
| Ρήγα Ελένη | Μιχάλαρος Ιωάννης | |
| Παπαπανούσης Νικόλαος | | |
| | | |

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Προσκληθείς παρίστανται ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταίρας Ηλίας και Λιώτας Δημοσθένης αντίστοιχα.

Στο τέλος της υπ' αριθ. 172/2017 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαπανούσης Νικόλαος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 174/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαπανούσης Νικόλαος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 185/2017 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαρελάς Κλεάνθης.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 189/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πιλίλης Σωτήριος.

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 7^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου & θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου τις από 29/6/2017 εισηγήσεις του Δ/ντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Ρούσση Α. Ευάγγελου, που εισηγείται την πληρωμή των κάτωθι ιδιοκτητών λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων και έχουν ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 1^η

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ 1398/30-7-2015 Διορθωτικής Πράξης της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κοσ ΔΕΡΑΚΟΠΙΑΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, είναι ιδιοκτήτης ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στο Ο.Τ. 581 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010535 Α.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το από 26-8-2013 έγγραφο της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
 2. Πίνακας επικειμένων.
 3. Το υπ' αριθμ. 457 / 17-3-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.
 4. Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5 / 86)
- A) Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5/86).....= 1.578,49 €
B) Πτηνοτροφείο 497,30 μ3 χ 70,00 € / μ3.....= 34.811,00 €
Γ) Πτηνοτροφείο 463,10 μ3 χ 70,00 € / μ3.....= 32.417,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 68.806,49 €

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 68.806,49 € στον Κο ΔΕΡΑΚΟΠΙΑΝ ΚΩΝ/ΝΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΦΜ : 059287652, κατοίκου Μεγάρων, λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου του, στα Μέγαρο στο Ο.Τ. 581 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010535 Α.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση ποσού 119.450,53 €, σε βάρος του ΚΑΕ 40.7421.0002 του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 307 / 1-6-2017 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 7ΞΩ5ΩΚΠ – ΓΝΥ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 2^η

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, η Κα ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ χήρα ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, είναι ιδιοκτήτρια δύο (2) οικοπέδων στα Μέγαρο στα Ο.Τ. Γ 539 & Γ 568 με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 022945 & 010503 αντίστοιχα.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το από 26– 8 –2013 πρακτικό επιτροπής εκτίμησης ακινήτων (ΠΔ 5/86) .
 2. Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα (ΠΔ 5/86) .
 3. Πίνακας επικειμένων.
 4. Η πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα αφορά και τις δύο (2) ιδιοκτησίες της εν λόγω ιδιοκτήτριας εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων.
- A) Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα (ΠΔ 5/86).....= 2.728,55 €
B) Κατοικία 132,80 μ3 χ 100 € / μ3.....= 13.280,00 €
Γ) Μανδρότοιχος απλός (τσιμεντόλιθοι) 23,00 μ2 χ 10,00 € / μ2...= 230,00 €
ΣΥΝΟΛΟ 16.238,55 €

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 16.238,55 € στην Κα ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ χήρα ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, με ΑΦΜ : 073420736, ΔΟΥ Ελευσίνας, κατοίκου Μεγάρων, στα Ο.Τ. Γ 539 & Γ 568 με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 022945 & 010503 αντίστοιχα.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση ποσού 119.450,53 €, σε βάρος του ΚΑΕ 40.7421.0002 του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 307 / 1-6-2017 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 7ΞΩ5ΩΚΠ-ΓΝΥ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 3^η

Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ. 2759/2013 Διορθωτικής πράξης της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κοσ ΜΗΤΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, είναι ιδιοκτήτης ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στο Ο.Τ. 659 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070383 και ποσοστό 100 %.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την από 23-8-2013 απόφαση της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΠΔ 5/86).
2. Πίνακας επικειμένων.
Α) Δύο (2) ελαιόδενδρα χ 90,00 € / ελ..... = 180,00 €

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 180,00 € στον Κο ΜΗΤΣΟ ΚΩΝ/ΝΟ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΑΦΜ : 061645159, κατοίκου Μεγάρων, οδός Αιόλου, τηλ. 2296027844, λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου του, στα Μέγαρο στο Ο.Τ. 659 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 070383 και ποσοστό 100 %.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση ποσού 119.450,53 €, σε βάρος του ΚΑΕ 40.7421.0002 του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 307 / 1-6-2017 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 7ΞΩ5ΩΚΠ – ΓΝΥ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 4^η

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 7266/724/2004 διορθωτικής πράξης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κοσ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΙΕΡΟΘΕΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, είναι ιδιοκτήτης ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στα Ο.Τ. 387 - 392 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 031010 και ποσοστό 100 %.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την από 26-8-2-13 απόφαση της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων (5/86).
 2. Πίνακας επικειμένων .
 3. Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα (ΠΔ 5/86)
- | | |
|--|---------------|
| Α) Βοηθητικός χώρος 112,80 μ3 χ 70,00 € / μ3..... | = 7.896,00 € |
| Β) Βοηθητικός χώρος 68,60 μ3 χ 70,00 € / μ3..... | = 4.802,00 € |
| Γ) Βοηθητικός χώρος 209,60 μ3 χ 70,00 € / μ3..... | = 14.672,00 € |
| Δ) Βοηθητικός χώρος 4,50 μ3 χ 70,00 € / μ3..... | = 315,00 € |
| Ε) Μανδρότοιχος απλός 21,10 μ. χ 10,00 € / μ. | = 211,00 € |
| ΣΤ) Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα (ΠΔ 5/86)..... | = 6.329,49 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | 34.225,49 € |

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 34.225,49 € στον Κο ΣΤΡΑΤΙΩΤΗ ΙΕΡΟΘΕΟ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΑΦΜ : 022739886, τηλ. 2296024063, λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου του, στα Μέγαρο στα Ο.Τ. 387 - 392 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 031010 και ποσοστό 100 %.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση ποσού 119.450,53 €, σε βάρος του ΚΑΕ 40.7421.0002 του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 307 / 1-6-2017 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 7ΞΩ5ΩΚΠ – ΓΝΥ), η οποία καταχωρήθηκε με αυξοντα αριθμό 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

Στην συνέχεια θέτει υπ' όψη την των μελών του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 307/1-6-2017 Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης και την υπ' αριθ. 389/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας με την οποία δεσμεύεται πίστωσης ύψους 119.450,53 € σε βάρος του ΚΑ 40.7421.0002 του πρ/σμού εξόδων οικον. έτους 2015 για τις «ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΓΑΡΩΝ» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις και επειδή οι ως άνω ιδιοκτήτες από τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων δικαιούται τα έναντι αυτών ποσά .

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει την πληρωμή των παρακάτω ιδιοκτητών με τα έναντι αυτών ποσά για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων:

| A/A | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ | Ο.Τ. | ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ |
|------------|--|-------------------|----------------------|
| 1. | ΔΕΡΑΚΟΠΙΑΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ | Ο.Τ. 581 | 68.806,49 € |
| 2. | ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ χήρα ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | Ο.Τ. Γ539 & Γ 568 | 16.238,55 € |
| 3. | ΜΗΤΣΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | Ο.Τ. 659 | 180,00 € |
| 4. | ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ ΙΕΡΟΘΕΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ | Ο.Τ. 387 - 392 | 34.225,49 € |

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **168/2017**.

.....
_Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

| <u>Η Πρόεδρος</u> | <u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u> | |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Μαυροειδή Βασιλική | Φωτίου Σταύρος του Νικ. | Ρήγα Ελένη |
| | Δήμας Ιωάννης | Δρυμούσης Κων/νος |
| | Μιχάλαρος Γεώργιος | Σωτηρίου Γεώργιος |
| <u>Ο Πρόεδρος της</u> | Κοσμόπουλος Ελευθεριος | Μαρινάκης Ιωάννης |
| <u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u> | Σταμούλης Ιωάννης | Πιλίλης Σωτήριος |
| Μουσταΐρας Ηλίας | Κορώσης Σπυρίδων | Ζάλης Αθανάσιος |
| | Λέλης Μελέτιος | Κόττας Βασίλειος |
| | Καράμπελας Κων/νος | Βαρελάς Κλεάνθης |
| | Παπανίκος Δημήτριος | Παπαλευθήρης Ελευθ. |
| | Βογιατζή Εμμανουέλα | Δρένης Αθανάσιος |
| | Φυλακτός Κων/νος | Μπερδελής Γεώργιος |
| | Καστάνη Αικατερίνη | Μαργέτης Παναγιώτης |
| | Κολάτας Ιωάννης | Χοροζάνης Αντώνιος |
| | Πολυχρόνης Ιερόθεος | Μιχάλαρος Ιωάννης |
| | Παπαπανούσης Νικόλαος | |
| | | |
| | | |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος