



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **19/1-8-2017** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **217/2017**

Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για την κατασκευή πρόσβασης (γέφυρας καθέτου προς το ρέμα) που θα συνδέει την πτηνοτροφική μονάδα των Αντωνίου και κληρονόμων Σπ. Καλογερία με τον κεντρικό δρόμο Κουλουριώτικο Μονοπάτι στην περιοχή Κανδύλι Μεγάρων.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 2 Αυγούστου 2017 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 12610/28-7-2017 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 21 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Λέλης Μελέτιος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Καράμπελας Κων/νος
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Κολάτας Ιωάννης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Ρήγα Ελένη	Σταμούλης Ιωάννης
Δήμας Ιωάννης	Καστάνη Αικατερίνη	Παπανίκος Δημήτριος
Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος
Παπαπανούσης Νικόλαος	Ζάλης Αθανάσιος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Ρήγα Ιωάννα	Βαρελάς Κλεάνθης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Φυλακτός Κων/νος	Δρένης Αθανάσιος	Κόττας Βασίλειος
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαργέτης Παναγιώτης	Μπερδελής Γεώργιος
Ρήγα Ελένη	Μιχάλαρος Ιωάννης	Γρίβα Παναγιώτα
		Χοροζάνης Αντώνιος
		=====
		Λιώτας Δημοσθ.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
		Δημοτ. Κοινότη.Ν.Περάμου

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Προσκληθείς παρίστανται ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταίρας Ηλίας.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 203/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαλευθέρης Ελευθέριος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 219/2017 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λέλης Μελέτιος.

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 16^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. 11936/17-7-2017 εισήγηση του Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Ρούσση Ευάγγελου, η οποία έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΔΙΟΔΟΥ (ΓΕΦΥΡΑΣ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΝΔΥΛΙ ΜΕΓΑΡΩΝ .

Σχετ: 1) Η υπ'αριθμ.πρωτ.: 8637 /22 -5-2017 αίτηση ιδιοκτητών .

2) Η υπ'αριθμ.πρωτ.: 8325 /16 -5-2017 επιστολής συνήγορος του πολίτη.

Ο Αντώνιος Καλογερίας και οι κληρονόμοι Σπυρίδωνα Καλογερία ιδιοκτήτες ακινήτου , το οποίο βρίσκεται στην περιοχή κανδήλι ,κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μεγαρέων, (κάτοικος **N. Περάμου οδός Τσάτσου** αριθμ. 5) , υπέβαλαν την υπ' αριθμ.πρωτ. 8637 /22 -5-2017 αίτηση με την οποία ζητούν την θετική γνωμοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων «για την κατασκευή πρόσβασης (γέφυρας καθέτου προς το ρέμα) που θα συνδέει την πτηνοτροφική μονάδα τους με το κεντρικό δρόμο Κουλουριώτικο Μονοπάτι, στην περιοχή Καντήλι του Δήμου Μεγαρέων».

Εξετάζοντας τα παραπάνω και σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα έγγραφα, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

Ο Αντώνιος Καλογερίας και οι κληρονόμοι Σπυρίδωνα Καλογερία είναι ιδιοκτήτες κτιρίου επιφάνειας 1.440,00 τ.μ. που κατασκευάστηκε με την υπ' αριθμό 375/82 άδειας ανεγέρσεως πτηνοτροφείου, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, στην περιοχή Καντήλι του Δήμου Μεγαρέων. Το πτηνοτροφείο λειτούργησε από το έτος 1982 σύμφωνα με την υπ' αριθμό 712/6530/3α άδεια λειτουργίας πτηνοτροφείου της Αρμόδιας Διεύθυνσης Υγιεινής δυναμικότητας 16.000 ορνίθων. Η παραπάνω ιδιοκτησία και συγκεκριμένα στο ανατολικό όριο της συνορεύει με το ρέμα κανδήλι.

Η πρόσβαση από και προς την ιδιοκτησία τους, γινόταν από τον Κεντρικό δρόμο Κουλουριώτικο μονοπάτι μέχρι το ρέμα ,μέσα από δουλεία διόδου ξένης ιδιοκτησίας, όπου αυτή επιτεύχθηκε, με την υπ' αριθμ. 29/1981 απόφαση του ειρηνοδικείου Μεγάρων, και εν συνεχεία διαμέσου του ρέματος, υπήρχε δίοδος που είχε διαμορφωθεί από τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου δύο μέτρων ,ώστε να διέρχονται μέσα από αυτές τα όμβρια ύδατα του ρέματος.

Στις πλημμύρες του Νοεμβρίου του έτους 1999, πού έπληξαν τον Δήμος μας , το ρέμα δέχθηκε πολλά νερά με αποτέλεσμα να καταστραφεί η πρόσβαση δηλαδή η διαμορφωμένη δίοδος εντός του ρέματος .

Από τότε έως και σήμερα η ιδιοκτησία, στερείται οποιασδήποτε πρόσβαση τροχοφόρου.

Για την επίλυση του θέματος , και την κατασκευή κάποιου έργου «αποκατάστασης της πρόσβασης», οι ιδιοκτήτες απευθυνθήκαν τόσο προφορικά όσο και εγγράφως στην τότε Νομαρχία Δυτικής Αττικής – και εν συνεχεία στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής στην αρμόδια υπηρεσία για τα ρέματα.

Παρά της διαβεβαιώσεις των ποιο πάνω υπηρεσιών όπως φαίνεται στην σχετική αλληλογραφία των ιδιοκτητών, δεν έγινε κάποιου είδους έργο κατασκευής διόδου και συγκεκριμένα :

Στις 22 Απριλίου 2008 απάντησαν κατόπιν αιτήσεως (αρ.πρωτ. 603/08) ότι προβλέπεται στην Β! φάση των έργων για την ιδιοκτησία σας κατασκευή Ιρλανδικής τάφρου (τσιμεντόδρομος μέσα από το ρέμα) .

Τον Μάιο του 2008 οι ιδιοκτήτες καταθέσαν στην τεχνική υπηρεσία της τότε Νομαρχίας Δυτικής Αττικής τεχνική έκθεση τοπογράφου μηχανικού στην οποία αναφέρεται, ότι λόγω μεγάλων κλίσεων εκατέρωθεν του ρέματος που φτάνουν 28,9 %, είναι αδύνατη η διέλευση μεγάλων φορτηγών για την μεταφορά ζωοτροφών και αυγών (ευαίσθητο προϊόν) και είναι αναγκαία η κατασκευή γέφυρας.

Στις 29 Ιουλίου 2013 μετά από αίτησή των ιδιοκτητών (αρ.πρωτ. 1652/2013) γιατί καθυστερούν τα έργα στην Β! φάση η υπηρεσία (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής), τους απάντησαν για διενέργεια αυτοψίας.

Στις 15 Νοεμβρίου 2013 (αρ. β' 4851) απέστειλαν (στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής), εξώδικο που ζητούσαν εξηγήσεις για την αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην εκτέλεση αυτών που τους έχουν υποσχεθεί.

Στις 16 Απριλίου 2014 κατόπιν νέας αιτήσεως (αρ. πρωτ. 875/2014) , γιατί ενώ γίνονται οι εργασίες της Β! φάσης των έργων δεν γίνεται η πρόσβαση – γέφυρα προς την ιδιοκτησία , απάντησαν ότι το έργο ακόμα δεν έχει περαιωθεί.

Η Β! φάση των έργων τελείωσε ήδη από το 2015 χωρίς να κατασκευαστεί οποιαδήποτε πρόσβαση.

Στις 8 Νοεμβρίου 2016 καταθέσανε αίτηση (αρ. πρωτ 2497/2016) γιατί δεν έχουν υλοποιηθεί αυτά που τους υπεσχέθησαν, απάντησαν ότι το έργο ανήκει πλέον στην αρμοδιότητα του Δήμου Μεγαρέων, προς τον οποίο θα πρέπει να απευθυνθείτε για την επίλυση του θέματος.

Στις 20 Μαρτίου 2017 κατόπιν σχετικής αιτήσεως στο Δήμο μας (αρ. πρωτ 1313/2017) η υπηρεσία μας απάντησε ότι οι αρμοδιότητες μελέτης και κατασκευής αντισυμβαλλομένων έργων έχουν περιέλθει στις περιφέρειες άρθρο 186 του Ν.3852/2010.

Μετά από όλα αυτά οι συνιδιοκτήτες έκαναν καταγγελία στο Συνήγορο του Πολίτη για την αρμόδια υπηρεσία (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής), για τα όσα προηγήθηκαν , δηλαδή της έγγραφες και προφορικές διαβεβαιώσεις της παραπάνω Δ/σης για την επίλυση του θέματος για την κατασκευή πρόσβασης εντός του ρέματος.

Στις 16-5-2017 η Ανεξάρτητη Αρχή (Συνήγορος του Πολίτη) απέστειλε το υπάριθμ.πρωτ.8325/16-5-2017 έγγραφο του προς το Δήμο μας , με το οποίο θέτει την συνέπεια των ενεργειών μας ,ώστε να διευθετηθεί το πρόβλημα, αναμένοντας τις απόψεις και τις σχετικές ενέργειες επί του θέματος, αποκατάσταση της διόδου πρόσβασης προς την ιδιοκτησία Αντώνιος Καλογερίας και κληρονόμοι Σπυρίδωνα Καλογερία.

Με βάση όλων των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως λάβετε σχετική απόφαση περί γνωμοδότηση της λύσης του θέματος για την κατασκευή έργου διόδου πρόσβασης προς την εν λόγω ιδιοκτησία , έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η επαναλειτουργία του πτηνοτροφείου ιδιοκτησίας Αντώνιος Καλογερίας και κληρονόμοι Σπυρίδωνα Καλογερία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη την ανωτέρω εισήγηση και συζήτησε διεξοδικά το θέμα και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Γνωμοδοτεί για την κατασκευή πρόσβασης (γέφυρας καθέτου προς το ρέμα) που θα συνδέει την πτηνοτροφική μονάδα των Αντωνίου και κληρονόμων Σπ. Καλογερία με τον κεντρικό δρόμο Κουλουριώτικο Μονοπάτι στην περιοχή Κανδύλι Μεγάρων σύμφωνα με την υπ' αριθ. 11936/17-7-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

B) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.
Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **217/2017**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Βογιατζή Εμμανουέλα
	Δήμας Ιωάννης	Ρήγα Ελένη
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
	Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Ρήγα Ιωάννα	Βαρελάς Κλεάνθης
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Φυλακτός Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Μουσταΐρας Ηλίας	Καστάνη Αικατερίνη	Δρένης Αθανάσιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μέγαρα.....

○

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος