ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **8/16-4-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **112/2018**

Περί μείωσης του μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου ιδιοκτησίας ΓΑΙΑ ΟΣΕ επί της πλατείας Βασ. Κων/νου στα Μέγαρα.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 16 Απριλίου 2018 ημέρα Δευτέρα & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 7713/12-4-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 26 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Ζάλης Αθανάσιος - Αντιπρόεδρος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Μαυροειδή Βασιλική- Πρόεδρος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Σωτηρίου Γεώργιος
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Πιλίλης Σωτήριος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Ρήγα Ελένη	Βαρελάς Κλεάνθης
Δήμας Ιωάννης	Παπαπανούσης Νικόλαος	Παπαλευθέρης Ελευθέριος
Κορώσης Σπυρίδων	Σταμούλης Ιωάννης	Κόττας Βασίλειος
Λέλης Μελέτιος	Μαρινάκης Ιωάννης	Γρίβα Παναγιώτα
Καράμπελας Κων/νος	Φωτίου Σταύρος του Κων.	----------
Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος	Ηλίας Μουσταϊρας-Πρόεδρος
Ρήγα Ιωάννα	Μπερδελής Γεώργιος	Δημοτ. Κοινότ. Μεγαρέων
Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης	----------
Καστάνη Αικατερίνη	Χοροζάνης Αντώνιος	Ηλίας Μουσταϊρας-Πρόεδρος
Κολάτας Ιωάννης	Μιχάλαρος Ιωάννης	Δημοτ. Κοινότ. Μεγαρέων

Λόγω απουσίας της Προέδρου κας Μαυροειδή Βασιλικής, ο Αντιπρόεδρος κ. Ζάλης Αθανάσιος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίσταται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 108/2018 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παπαλευθέρης Ελευθέριος.

……..

Ακολούθως ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγείται το 13^{ο} θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και υπενθυμίζει στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 267/2017 (ΑΔΑ:65ΤΝΩΚΠ-Κ5Υ) απόφασή τους –αριθ. πρωτ. 92731/32841/31-1-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία: «ενέκριναν την απ' ευθείας μίσθωση ακίνητου εμβαδού 130,00 τ.μ., περίπου ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ, επί της πλατείας Βασ. Κωνσταντίνου (κεντρική πλατεία) εντός της πόλεως των Μεγάρων και εντός του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Μεγάρων, με δεκαετή (10) διάρκεια, έναντι μηνιαίου μισθώματος διακοσίων ευρώ (200 €), το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου για πολιτιστικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες του».

Ακολούθως ο κ. Αντιπρόεδρος θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 10 Απριλίου 2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Νικόλαου Αν. Παπαπανούση η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Μείωση μίσθωσης ακινήτου για Πολιτιστικές εκδηλώσεις- δραστηριότητες του Δήμου Μεγαρέων ιδιοκτησίας ΓΑΙΑ ΟΣΕ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Την 4-5-2017 το Δ.Σ/λιο με την υπ'αριθ.105/2017 αποφασή του, καθόρισε τον τρόπο εκτέλεσης της δημοπρασίας για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, με δημοπρασία, με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.
2. Η Οικονομική Επιτροπή , την 24-7-2017 με την υπ'αριθ. 491/2017 αποφασή της, σύνταξε τους όρους δημοπρασίας για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
3. Την 24-7-2017 δημοσιεύτηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων του Δημ.Κατ/τος η υπ'αριθ.Πρωτ. 12353/24-7-2017 λεπτομερής διακήρυξη για την δημοπρασία για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
4. Την 18-8-2015, δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ η υπ'αριθ.Πρωτ. διακήρυξη 12353/24-7-2017 για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
5. Την 19-8-2017, δημοσιεύτηκε στην τοπική εφημερίδα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ η υπ'αριθ.Πρωτ. 12353/24-7-2015 διακήρυξη για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Κατόπιν όλων των ανωτέρω δεν παρουσιάσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος, οπότε:

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της εν λόγω διακήρυξης, δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ.Πρωτ. 13977/30-8-2017 επαναληπτική διακήρυξη.

1. Την 30-8-2017 δημοσιεύτηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων του Δημ.Κατ/τος η υπ'αριθ.Πρωτ. 13977/30-8-2015 διακήρυξη για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
2. Την 1-9-2017, δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ η υπ'αριθ.Πρωτ. διακήρυξη 13977/30-8-2017 για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
3. Την 2-9-2017, δημοσιεύτηκε στην τοπική εφημερίδα ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ η υπ'αριθ.Πρωτ. 13977/30-8-2017 διακήρυξη για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, και πάλι δεν παρουσιάσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος.

Η Οικονομική Επιτροπή με την υπ'αριθ. 582/18-9-2017 αποφασή της, κήρυξε άγονη την δημοπρασία για την ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Κατόπιν τούτου αποστέλλεται όλος ο φάκελος της ανωτέρω αγόνου δημοπρασίας στο Δ.Σ/λιο για την λήψη σχετικής απόφασης (απ' ευθείας ανάθεση), σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/06.

Με δεδομένο ότι: α) μετά την διενέργεια δύο άγονων διαγωνισμών ο Δήμος μπορεί να μισθώσει ακίνητο με απ' ευθείας ανάθεση β) υπάρχει κτίριο εμβαδού 130,00τ.μ., περίπου ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ, επί της πλατείας Βασ. Κωνσταντίνου (κεντρική πλατεία) εντός της πόλεως των Μεγάρων και εντός της περιοχής που είχε θέσει ο Δήμος Μεγαρέων, **προτάθηκε** η απ'ευθείας μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου εντός του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Μεγάρων, με δεκαετή (10) διάρκεια, έναντι μηνιαίου μισθώματος διακοσίων (200€) ευρώ, το οποίο κτίριο καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου για πολιτιστικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες και εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 267/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεγαρέων και η οποία θεωρήθηκε κατά τεκμήριο νόμιμη με την υπ'αριθμ. 92731/32841/31-01-2018 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Κατόπιν διαπραγματεύσεων με την ΓΑΙΑ Ο.Σ.Ε. το μηνιαίο μίσθωμα ορίσθηκε στο ποσό των πενήντα (50) € το μήνα με μηνιαία καταβολή του και με δεκαετή(10) διάρκεια μίσθωσης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

την απ' ευθείας μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ, εμβαδού 130,00τ.μ., περίπου επί της πλατείας Βασ. Κωνσταντίνου (κεντρική πλατεία) εντός της πόλεως των Μεγάρων και εντός της περιοχής που είχε θέσει ο Δήμος Μεγαρέων, εντός του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Μεγάρων, με δεκαετή (10) διάρκεια, έναντι μηνιαίου μισθώματος πενήντα (50€) ευρώ, και με μηνιαία καταβολή του μισθώματος, το οποίο κτίριο καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου για πολιτιστικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό του κ. Αντιπροέδρου και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΕΠΙ ΠΑΡΟΝΤΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (27) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Α) Εγκρίνει την μείωση του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των πενήντα (50) € το μήνα με μηνιαία καταβολή, αντί του μηνιαίου μισθώματος των διακοσίων ευρώ (200 €), για ακίνητο εμβαδού 130,00 τ.μ., περίπου, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ, επί της πλατείας Βασ. Κωνσταντίνου (κεντρική πλατεία) εντός της πόλεως των Μεγάρων και εντός του παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού Μεγάρων, με δεκαετή (10) διάρκεια, το οποίο προτίθεται να μισθώσει ο Δήμος, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 267/2017 (ΑΔΑ:65ΤΝΩΚΠ-Κ5Υ) απόφασή του –αριθ. πρωτ. 92731/32841/31-1-2018 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής- που θα καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου για πολιτιστικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχάλαρος Ιωάννης μειοψηφεί.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος ψηφίζει λευκό.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **112/2018.**

……..

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Αντιπρόεδρος	**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι**	
Ζάλης Αθανάσιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Παπαπανούσης Νικόλαος
	Σταμούλης Ιωάννης	Βογιατζή Εμμανουέλα
	Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
	Λέλης Μελέτιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Καράμπελας Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
	Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος
	Ρήγα Ιωάννα	Μπερδελής Γεώργιος
	Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Καστάνη Αικατερίνη	Χοροζάνης Αντώνιος
	Κολάτας Ιωάννης	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα……

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος