



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **1/16-1-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **12/2018**

Περί μείωσης μισθώματος περιπτέρου
Νικολάου Σωτ. Αθανασίου

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 16 Ιανουαρίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 675/12-1-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 25 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Σταμούλης Ιωάννης
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Πιλίλης Σωτήριος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Ρήγα Ελένη	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Δήμας Ιωάννης	Παπαπανούσης Νικόλαος	Δρένης Αθανάσιος
Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	Κόττας Βασίλειος
Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης	Γρίβα Παναγιώτα
Παπανίκος Δημήτριος	Μπερδελής Γεώργιος	-----
Ρήγα Ιωάννα	Μαργέτης Παναγιώτης	Λιώτας Δημοσθ.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότη.Ν.Περάμου
Φυλακτός Κων/νος	Χοροζάνης Αντώνιος	
Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης	
Κολάτας Ιωάννης		

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταίρας Ηλίας.

.....
Ακολουθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 12^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 784/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας «Περί μείωσης μισθώματος περιπτέρου του κ. Νικολάου Αθανασίου του Σωτηρίου» που έχει ως ακολούθως :

Συνεχιζομένης της συνεδριάσεως και μετά από διαπίστωση της απαρτίας ,ο Πρόεδρος και Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος, εισηγείται το **17^ο θέμα** της ημερησίας διατάξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών της Επιτροπής, την υπ' αριθ. Πρωτ. 22685/11-12-2017 εισήγηση της Νομικής Σ/λου του Δήμου μας, κ.Αικατερίνης Σύρκου, στην οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Με την υπ' αριθ. πρωτοκ. 13119/7.8.2017 αίτηση του, ο Νικολάου Αθανάσιος του Σωτηρίου ζητά μείωση του οφειλόμενου προς το Δήμο μηνιαίου μισθώματος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 148, των ετών 2014 και εφεξής. Επί της αιτήσεως αυτής, σας γνωρίζω τα εξής:

Α. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ:

Σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 1, εδαφ. ζ' του νόμου 3852/2010, όπως ισχύει, «Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών».

Σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. 4 του νόμου 4071/2012, όπως ισχύει, « Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 45 του νόμου 4257/2014, «Στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 (Α' 85) υπάγονται, από την έναρξη ισχύος του παρόντος και οι πάσης φύσεως και κατηγορίας μισθώσεις ακινήτων, που εκμισθώνουν οι Δήμοι και τα Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, συμπεριλαμβανομένων των μισθώσεων προσοδοφόρων ακινήτων κατά την έννοια των άρθρων 638 επ. του Αστικού Κώδικα. Αποφάσεις που έχουν ληφθεί για μείωση μισθωμάτων επί των ανωτέρω ακινήτων κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 θεωρούνται νόμιμες».

Σύμφωνα με το άρθρο 288 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει, «Ο οφειλέτης έχει υποχρέωση να εκπληρώσει την παροχή όπως απαιτεί η καλή πίστη, αφού ληφθούν υπόψη και τα συναλλακτικά ήθη», σύμφωνα δε με το άρθρο 388, «αν τα περιστατικά, στα οποία κυρίως, ενόψει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, τα μέρη στήριξαν τη σύναψη αμφοτεροβαρούς σύμβασης, μεταβλήθηκαν ύστερα, από λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, και από τη μεταβολή αυτή η παροχή του οφειλέτη, ενόψει και της αντιπαροχής, έγινε υπέρμετρα επαχθής, το δικαστήριο μπορεί κατά την κρίση του με αίτηση του οφειλέτη να την αναγάγει στο μέτρο που αρμόζει και να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης εξολοκλήρου ή κατά το μέρος που δεν εκτελέστηκε ακόμη».

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 15 του νόμου 4013/2011, όπως ισχύει, «συνιστώνται Επιτροπές Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, ως εξωδικαστικό όργανο επίλυσης διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος των εμπορικών μισθώσεων του π.δ. 34/1995 (Α' 30). Στις Επιτροπές υπάγονται και οι, βάσει του άρθρου 4 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, εξαιρούμενες μισθώσεις, πλην των περιπτώσεων α', β', ιγ', ιε', ιστ' και ιθ' της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού. Η Επιτροπή Διακανονισμού είναι αρμόδια για την εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα όρια της οικείας περιφερειακής ενότητας. Η Επιτροπή επιλαμβάνεται των υποθέσεων που εμπíπτουν στην αρμοδιότητά της κατόπιν ενυπόγραφης αναφοράς ενός τουλάχιστον των εμπλεκόμενων μερών. Προϋπόθεση για το παραδεκτό της αναφοράς είναι να έχει παρέλθει διετία από την έναρξη της μίσθωσης ή την τελευταία οικειοθελή ή δικαστική αναπροσαρμογή του μισθώματος ή από προηγούμενη αναφορά του ιδίου μέρους ή από την τελευταία προσφυγή στη διαμεσολάβηση του ν. 3898/2010 (Α' 211), καθώς και η προηγούμενη έγγραφη όχληση για αναπροσαρμογή χωρίς ανταπόκριση για την αυτή μίσθωση. Η υποβολή της αναφοράς δεν διακόπτει ούτε αναστέλλει τις προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες για την άσκηση ενδίκου βοηθήματος. 6. Η Επιτροπή εξετάζει αντικειμενικά και αμερόληπτα τις υποθέσεις που άγονται ενώπιόν της με βάση την αρχή

της εκατέρωθεν ακρόασης, κατά τρόπο ώστε να παρέχεται η δυνατότητα σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη να εκφράζουν εγγράφως ή προφορικά τις απόψεις τους και να ενημερώνονται για τους ισχυρισμούς και τα έγγραφα που προσκομίζει το άλλο μέρος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρίστανται στην Επιτροπή μετά ή δια δικηγόρου. 7. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός ως προς την αναπροσαρμογή του μισθώματος συντάσσεται Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τα εμπλεκόμενα μέρη ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό. Διαφορετικά, η Επιτροπή εκδίδει Πόρισμα, αντίγραφο του οποίου λαμβάνουν τα μέρη, το οποίο εκφράζει την εκτίμησή της επί της υποθέσεως, καθώς και τη γνώμη της τυχόν μειοψηφίας. Το Πόρισμα της Επιτροπής λαμβάνεται υπόψη από τα Δικαστήρια και εκτιμάται ελεύθερα. 8. Συμβιβασμός επί του μισθώματος που επιτυγχάνεται από τα μέρη χωρίς να έχει υποβληθεί στην Επιτροπή σχετική αναφορά ή πριν από την ακρόαση μπορεί να επικυρώνεται από αυτή με την υποβολή υπογεγραμμένου από τα μέρη Πρακτικού. Το επικυρωμένο από την Επιτροπή Πρακτικό επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό». Σύμφωνα δε με το άρθρο 4 του ΠΔ 34/1995, «δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος ...ε. οι μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων».

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Με την από 4.2.2010 ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης περιπτέρου μεταξύ των Νικολάου Αθανασίου του Σωτηρίου και Αθηνάς Κουβά του Κωνσταντίνου, εκμισθώθηκε περίπτερο από τη δεύτερη στον πρώτο επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 148, στην δημοτική ενότητα Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων, η δε διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε σε επτά χρόνια, από 17.2.2010 έως 16.2.2017, το δε μηνιαίο μίσθωμα συμφωνήθηκε στα 450 ευρώ. Η δε αρχική εκμισθώτρια απεβίωσε στις 24.6.2012 και, σύμφωνα με την υπό παρ. ΣΤ2, άρθρο πρώτο του νόμου 4093/2012, όπως ισχύει, το μίσθωμα καταβάλλεται στον οικείο ΟΤΑ, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης. Εν προκειμένω η μίσθωση έληξε στις 16.2.2017 και, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης που ορίζει η παρ. ΣΤ2 του νόμου 4093/2012, όπως ισχύει, το νόμιμο μίσθωμα καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσης.

Με την υπ' αριθ. πρωτοκ. 13119/7.8.2017 αίτηση του, ο Νικολάου Αθανάσιος του Σωτηρίου ζητεί την μείωση του οφειλομένου προς τον Δήμο μηνιαίου μισθώματος των ετών 2014 και εφεξής, για τους λόγους που ειδικότερα αναφέρει στην αίτηση αυτή, ήτοι την γενικότερη υφιστάμενη οικονομική κρίση, η οποία έχει προκαλέσει τη μείωση των εσόδων του, καθώς και οικογενειακούς λόγους (ανήλικα τέκνα, προστατευόμενο μέλος).

Ο ως άνω αιτών προσκόμισε για την απόδειξη των ισχυρισμών του: 1. Τα εκκαθαριστικά σημειώματα των ετών 2013-2016, από τα οποία προκύπτει ότι δήλωσε τα ποσά των 16128 (για το φορολογικό έτος 2012), 7763,26 ευρώ, (για το φορολογικό έτος 2013), 1513,88 ευρώ (για το φορολογικό έτος 2014), 769,27 ευρώ (για το φορολογικό έτος 2015) και 888,49 ευρώ (για το φορολογικό έτος 2016). Επίσης, προσκομίσθηκαν οι καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (Ε3) των φορολογικών ετών 2012, 2013, 2014, 2015 και 2016, απ' όπου προκύπτουν ακαθάριστα έσοδα ύψους 423.000 ευρώ, 38.1920 ευρώ, 523.457,20 ευρώ, 522.000 ευρώ και 583.000 ευρώ αντίστοιχα.

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Ο αιτών επικαλείται οικονομικές δυσκολίες που οδήγησαν τα τελευταία έτη στην αδυναμία πληρωμής του αρχικά συμφωνηθέντος μισθώματος. Κατ' αρχήν η μη επίτευξη προσδοκώμενων κερδών μιας επιχείρησης υπό γνωστές συνθήκες οικονομικής αστάθειας είναι συμβατή με τους κανόνες της ελεύθερης οικονομίας και δεν μπορεί να θεωρηθεί ως έκτακτο και απρόβλεπτο περιστατικό που καθιστά υπέρμετρα επαχθή μια αντιπαροχή του οφειλέτη, ώστε να εφαρμοσθεί το άρθρο 388 ΑΚ, κατά τα ανωτέρω. Ωστόσο, μπορεί να εφαρμοσθεί εν προκειμένω η διάταξη του άρθρου 288 ΑΚ, καθώς, σύμφωνα με τη νομολογία (ΑΠ 398/2008, 328/2004 και ΟΛΑΠ 9/1997) η εν λόγω διάταξη εφαρμόζεται και επί προβλεφθείσας μεταβολής των συνθηκών, επί των οποίων τα μέρη στηρίζαν τη συμφωνία, όταν τα πραγματικά περιστατικά μεταβλήθηκαν σε τέτοιο βαθμό, ώστε η εμμονή στην εκπλήρωση της παροχής (εν προκειμένω την καταβολή συμφωνηθέντος μισθώματος) είναι αντίθετη στα συναλλακτικά ήθη και την καλή πίστη. Στην υπό εξέταση

περίπτωση ο αιτών προσκομίζει συγκριτικά στοιχεία που αποδεικνύουν σημαντική μείωση του ατομικού του εισοδήματος από το έτος 2012.

Για τους λόγους αυτούς και κρίνοντας ως βάσιμους τους λόγους για μείωση του μισθώματος που ορίστηκε με την από 4.2.2010 ως άνω σύμβαση, έχω τη γνώμη ότι το μίσθωμα των 450 ευρώ πρέπει να μειωθεί τουλάχιστον σε ποσοστό 20% από την ημερομηνία που υποβλήθηκε η σχετική αίτηση, ήτοι από 7.8.2017 και για ένα (1) έτος, με δυνατότητα ανανέωσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 9, παρ. 4 του νόμου 4071/2012, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, εφόσον η σύμβαση έχει συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος δύναται να παραπέμψει με αίτησή του την εξέταση της υπόθεσης στην Επιτροπή Διακανονισμού του άρθρου 15 του νόμου 4013/2011, κατά τα ανωτέρω.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να προβεί σε σχετική εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις

Αφού είδε & τις Δ/ξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87 τ.Α/7-6-2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εισηγείται στο Δ.Σ/λιο την μείωση του μισθώματος περιπτέρου του κ. Νικολάου Αθανασίου του Σωτηρίου που ορίστηκε με την από 4.2.2010 ως άνω σύμβαση, σε ποσοστό 20% από την ημερομηνία που υποβλήθηκε η σχετική αίτηση, ήτοι από 7.8.2017 και για ένα (1) έτος, με δυνατότητα ανανέωσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 9, παρ. 4 του νόμου 4071/2012, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος δύναται να παραπέμψει την εξέταση της υπόθεσης στην Επιτροπή Διακανονισμού του άρθρου 15 του νόμου 4013/2011, κατά τα ανωτέρω.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό 784/2017

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη την υπ' αριθ. 784/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 καθώς και του άρθρου 9, παρ. 4 του νόμου 4071/2012.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει την μείωση του μισθώματος περιπτέρου του κ. Νικολάου Αθανασίου του Σωτηρίου που ορίστηκε με την από 4-2-2010 ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης περιπτέρου -που βρίσκεται επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου 148, στην δημοτική ενότητα Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων-, μεταξύ των Νικολάου Αθανασίου του Σωτηρίου και Αθηνάς Κουβά του Κωνσταντίνου, σε ποσοστό 20% από την ημερομηνία που υποβλήθηκε η σχετική αίτηση, ήτοι από 7-8-2017 και για ένα (1) έτος, με δυνατότητα ανανέωσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 9, παρ. 4 του νόμου 4071/2012, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σε κάθε περίπτωση, ο Δήμος δύναται να παραπέμψει την εξέταση της υπόθεσης στην Επιτροπή Διακανονισμού του άρθρου 15 του νόμου 4013/2011, κατά τα ανωτέρω.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **12/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>		<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Σωτηρίου Γεώργιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πολυχρόνης Ιερόθεος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Παπαπανούσης Νικόλαος	Κολάτας Ιωάννης
Μουσταΐρας Ηλίας	Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
	Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος
	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
	Παπανίκος Δημήτριος	Μπερδελής Γεώργιος
	Ρήγα Ιωάννα	Μαργέτης Παναγιώτης
	Φυλακτός Κων/νος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος