



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **13/23-5-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Περί εκμίσθωσης ακινήτου στην περιοχή Έξω Βρύση
Αριθ.αποφ. **163/2018** Μεγάρων στο Ο.Τ. 664 με απευθείας συμφωνία.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 23 Μαΐου 2018 ημέρα Τετάρτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 9793/18-5-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 25 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>		<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Βογιατζή Εμμανουέλα	Καστάνη Αικατερίνη
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Σταμούλης Ιωάννης
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Πιλίλης Σωτήριος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Ρήγα Ελένη	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Δήμας Ιωάννης	Κολάτας Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης	Κόττας Βασίλειος
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	Μαργέτης Παναγιώτης
Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης	Γρίβα Παναγιώτα
Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος	
Ρήγα Ιωάννα	Μπερδελής Γεώργιος	
Φυλακτός Κων/νος	Χοροζάνης Αντώνιος	Λιώτας Δημοσθ.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης	Δημοτ. Κοινότη.Ν.Περάμου
Παπαπανούσης Νικόλαος		

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων κ. Μουσταίρας Ηλίας.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 132/2018 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχάλαρος Ιωάννης.

Στο τέλος της υπ' αριθ. 136/2018 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

Στο τέλος της υπ' αριθ. 136/2018 αποφάσεως προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μαργέτης Παναγιώτης.

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 7^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. Πρωτ. Δήμου 9565/15-5-2018 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κας Γρηγοριάδου Ευθυμίας με θέμα: «**Περί εκμίσθωσης ακινήτου στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων στο Ο.Τ. 664, με απευθείας συμφωνία.**», η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: -1) Την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006(Δ.Κ.Κ).

2) το Π.Δ. 270/81,

3) το άρθρο 65 του Ν.3852/10

4) την με αριθμ.244 /19-9-2017 αποφ. Δημοτικού Συμβουλίου Περί εκμίσθωσης ακινήτου στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων, στο Ο.Τ. 66 του Δήμου Μεγαρέων

5) την με αριθμ. 18/30-1-2018 αποφ. της Οικον. Επιτροπής, σύνταξης όρων δημ/σias

6) τα από 21/02/2018 & 2/03/2018 πρακτικά της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών

7) την με αριθμ. 84/13-3-2018 αποφ. της Οικον. Επιτροπής έγκρισης πρακτικών άγονης Δημοπρασίας.

8) την με αριθμ. πρωτ. 9241/9-5-2018 αίτηση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Παραγωγών Κηπευτικών Μεγάρων.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία,. Αν όμως η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας όμως τους όρους τους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την αριθμ. 244 /19-9-2017 απόφασή του, ενέκρινε την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων, στο Ο.Τ. 66, με φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους που θα καθόριζε η Οικονομική Επιτροπή.

Η Οικονομική Επιτροπή, με την αριθμ. 18/30-1-2018 απόφασή της, καθόρισε τους όρους διενέργειας του διαγωνισμού με ελάχιστο όριο προσφοράς το ποσό των 300,00 € για κάθε μήνα. Όπως προκύπτει από τα πρακτικά του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Δημοτικού Σφαγείου, τόσο ο διαγωνισμός που διενεργήθηκε στις 21/02/2018, όσο και ο επαναληπτικός που διενεργήθηκε στις 2/03/2018, απέβησαν άκαρποι.

Η Οικονομική Επιτροπή, με την αριθμ 84/13-3-2018 απόφασή της, ενέκρινε τα πρακτικά των άκαρπων διαγωνισμών.

Επειδή ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Παραγωγών Κηπευτικών Μεγάρων δια του νόμιμου εκπροσώπου του Παπαβασίλη Γεωργίου, με την 9241/9-5-2018 αίτησή του, εξεδήλωσε το ενδιαφέρον του για την μίσθωση του εν λόγω ακινήτου, προσφέροντας ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 150,00 € μηνιαίως, αντί των 300,00€ της διακήρυξης και για χρονική διάρκεια έξι (6) ετών όπως είχε καθοριστεί με την διακήρυξη της δημοπρασίας.

Επειδή ο Δήμος μας, όπως αποφασίστηκε με την με αριθμό 244/2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιθυμεί να εκμισθώσει το παραπάνω ακίνητο, διότι εκτιμά πως είναι προς όφελος του Δήμου μας να προβεί στην εν λόγω εκμίσθωση, αφενός για να εισπράττει το μίσθωμα, αφετέρου για να διασφαλίσει την αρτιότητα του ως άνω ακινήτου, και την αποφυγή υποβάθμισης της αξίας του.

Επειδή, έως και σήμερα δεν έχει ενδιαφερθεί κανείς άλλος πέραν του αιτούντος για την μίσθωση του ως άνω δημοτικού ακινήτου.

Προτείνεται η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου ισόγειου καταστήματος 69,45 τ.μ., στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων στο Ο.Τ. 664 του Δήμου Μεγαρέων, με απευθείας συμφωνία, στον Αγροτικού Συνεταιρισμού Παραγωγών Κηπευτικών Μεγάρων, αντί μηνιαίου μισθώματος 150,00 € και για χρονικό διάστημα έξι(6) ετών, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην αριθμ. 18/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο ενδιαφερόμενος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή 180,00€ (ένα δέκατο(1/10) του ετήσιου μισθώματος), για τη καλή εκτέλεση των όρων, καλή χρήση του ακινήτου και την καλή συντήρηση αυτού»

Στην συνέχεια η κα Πρόεδρος θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 9/5/2018 (αριθ. Πρωτ.Δήμου 9241/9-5-2018) αίτηση «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΚΗΠΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ», η οποία έχει ως εξής:

«Σας καταθέτω τα συν/μενα δικ/κά εκδηλώνοντας να μισθώσουμε απ' ευθείας το Δημοτικό ακίνητο – γραφείο στην πλατεία της ΕΞΩ ΒΡΥΣΗΣ, με μίσθωμα μηνιαίο 150,00 και για έξι (6) έτη, όπως αναφέρεται στην διακήρυξη.

Συνημμένα: 1) Φορολογική ενημερότητα,

2) Ασφαλιστική ενημερότητα

3) Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως.

4) Πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε αναγκαστική εκκαθάριση.

5) Πιστοποιητικό περί μη υπαγωγής σε καθεστώς ειδικής εκαθ/σης.

6) Πιστοποιητικό Ποινικού μητρώου».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό της κας Προέδρου & συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις με το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου ισόγειου καταστήματος 69,45 τ.μ., στην περιοχή Έξω Βρύση Μεγάρων στο Ο.Τ. 664 του Δήμου Μεγαρέων, με απευθείας συμφωνία, στον Αγροτικό Συνεταιρισμό Παραγωγών Κηπευτικών Μεγάρων, αντί μηνιαίου μισθώματος 150,00 € και για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στην αριθμ. 18/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο ενδιαφερόμενος με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου θα πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή 180,00 € (ένα δέκατο(1/10) του ετήσιου μισθώματος), για τη καλή εκτέλεση των όρων, καλή χρήση του ακινήτου και την καλή συντήρηση αυτού.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **163/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Βογιατζή Εμμανουέλα
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος
Μουσταίρας Ηλίας	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
	Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος
	Ρήγα Ιωάννα	Μπερδελής Γεώργιος
	Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Κολάτας Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος