



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Εκ του υπ' αριθ. **16/5-7-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **186/2018**

Πληρωμή αποζημιώσεων λόγω εφαρμογής  
σχεδίου Μεγάρων.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 5 Ιουλίου 2017 ημέρα Πέμπτη & ώρα 20:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 12143/29-6-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 21 ήτοι:

| <b><u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u></b> | <b><u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u></b>                                             |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Ζάλης Αθανάσιος-Αντιπρόεδρος               | Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος                                       |
| Μιχάλαρος Γεώργιος                         | Λέλης Μελέτιος                                                    |
| Κοσμόπουλος Ελευθεριος                     | Ρήγα Ιωάννα                                                       |
| Δήμας Ιωάννης                              | Σταμούλης Ιωάννης                                                 |
| Κορώσης Σπυρίδων                           | Βογιατζή Εμμανουέλα                                               |
| Καράμπελας Κων/νος                         | Φωτίου Σταύρος του Νικ.                                           |
| Παπανίκος Δημήτριος                        | Πιλίλης Σωτήριος                                                  |
| Φυλακτός Κων/νος                           | Παπαλευθέρης Ελευθ.                                               |
| Καστάνη Αικατερίνη                         | Δρένης Αθανάσιος                                                  |
| Κολάτας Ιωάννης                            | Φωτίου Σταύρος του Κων.                                           |
| Ρήγα Ελένη                                 | Κόττας Βασίλειος                                                  |
| Παπαπανούσης Νικόλαος                      | Γρίβα Παναγιώτα                                                   |
| Πολυχρόνης Ιερόθεος                        | -----                                                             |
| Σωτηρίου Γεώργιος                          | Μουσταίρας Ηλίας - Πρόεδρος<br>Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων      |
| Δρυμούσης Κων/νος                          |                                                                   |
| Μαρινάκης Ιωάννης                          | -----                                                             |
| Βαρελάς Κλεάνθης                           | Λιώτας Δημοσθένης - Πρόεδρος<br>Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου |
| Μπερδελής Γεώργιος                         |                                                                   |
| Μαργέτης Παναγιώτης                        |                                                                   |
| Χοροζάνης Αντώνιος                         |                                                                   |
| Μιχάλαρος Ιωάννης                          |                                                                   |
|                                            |                                                                   |

Λόγω απουσίας της Προέδρου κας Μαυροειδή Βασιλικής, ο Αντιπρόεδρος κ. Ζάλης Αθανάσιος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίσταται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 184/2018 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως το 23<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως συζητηθεί ως 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Ακολούθως ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγείται το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου & θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου τις κάτωθι εισηγήσεις του Δ/ντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Ρούσση Α. Ευάγγελου, που εισηγείται την πληρωμή των κάτωθι ιδιοκτητών λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων και έχουν ως εξής:

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ 1<sup>η</sup>**

«Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ.5135/735/2008 Διορθωτικής Πράξης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κοσ **ΔΡΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ**, είναι ιδιοκτήτης ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στο Ο.Τ.Γ 401 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 033003.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την υπ' αριθμ. 498 / 35 / 23- 1 - 2002 απόφαση της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5/86 Π.Δ. ( ΦΕΚ 2Α/86).

2. Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα ( Π.Δ. 5 / 86 )

Α) Πράξη επιβολής εισφοράς σε χρήμα .....= **2. 494,99 €**

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την πληρωμή του ποσού των **2.494,99 €** στον Κο **ΔΡΙΚΟ ΚΩΝ / ΝΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ**, κατοίκου Μεγάρων, λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου του, εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων στο **Ο.Τ. Γ 401** με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **033003**.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού **2.494,99 €**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **337 – 24 / 5 / 2018 ( ΑΔΑ : 7ΝΖ2ΩΚΠ – ΓΑ1 )**, η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό **11** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας».

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ 2<sup>η</sup>**

«Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 3 / 2001 Πράξης Εφαρμογής της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κοσ **ΝΤΙΜΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΩΜΑ** και η Κα **ΝΤΙΜΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**, είναι συνιδιοκτήτες δύο ( 2 ) οικοπέδων στα **Μέγαρο στα Ο.Τ. 371 & 373** με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **070515 & 070574** αντίστοιχα και ποσοστό 50 % έκαστος. Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθούν για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το υπ' αριθμ. 6529/488/15-7-2002 έγγραφο της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

2. Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα ( Π.Δ. 5/86 ).

3. Πίνακας Επικειμένων.

4. Το άρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016 ( ΦΕΚ 145 Α )

Α) Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα ( Π.Δ. 5 / 86 ) .....= 5.754,91 €

Β) Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα ( Π.Δ. 5 / 86 ) .....= 5.754,91 €

Γ) Μανδρότοιχος ( 18,40 μ. + 24,80 μ. ) χ 10,00 € / μ. ....= 432,00 €

**ΣΥΝΟΛΟ 11.941,82 €**

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την πληρωμή του ποσού των **5.970,91 €** στον Κο **ΝΤΙΜΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟ του ΘΩΜΑ** και την πληρωμή του ποσού των **5.970,91 €** στην Κα **ΝΤΙΜΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**, κατοίκων Μεγάρων, Εξω Βρύση λόγω ρυμοτομίας των οικοπέδων τους, εντός της περιμετρικής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων στα **Ο.Τ. 371 & 373** με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης **070515 & 070574**.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού **11.941,82 €**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **306 – 4 / 5 / 2018 ( ΑΔΑ : 64ΨΟΩΚΠ – 73Β )**, η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό **9** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας».

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ 3<sup>η</sup>**

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 940 / 20- 6-2017 Διορθωτικής Πράξης της ( Απόφαση κύρωσης 134053 / 7-7-2017 ) περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, η Κα **ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ συζ. ΗΛΙΑ ΑΧΙΛΛΑΔΕΛΗ**, είναι ιδιοκτήτρια ενός ( 1 ) οικοπέδου στα Μέγαρα στα **Ο.Τ. 469** με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **021745**.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το από 26 – 8 - 2013 έγγραφο της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων ( ΠΔ 5/86 ).
2. Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα ( Π.Δ. 5/86 ).
3. Πίνακας επικειμένων.
4. Το άρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016 ( ΦΕΚ 145 Α )  
Α) Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα ( Π.Δ. 5 / 86 ) .....= 14.589,98 €  
Β) Μανδρότοιχος 32,40 μ. χ 10,00 € / μ. ....= 324,00 €  
Γ) Συρματόπλεγμα 10,20 μ. χ 3,00 € / μ. ....= 30,60 €  
Δ) Δύο (2) ελαιόδενδρα χ 90,00 € / ελ. ....= 180,00 €  
**ΣΥΝΟΛΟ 15.124,58 €**

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την πληρωμή του ποσού των **15.124,58 €** στην Κα **ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ συζ. ΗΛΙΑ ΑΧΙΛΛΑΔΕΛΗ**, κατοίκου Αθηνών, Λογοθετίδη 5, τηλ. 2106912840, λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου της, εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων στο **Ο.Τ. 469** με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **021745**.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού **15.124,58 €**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **326 – 14 / 5 / 2018 ( ΑΔΑ : 6Ε6ΞΩΚΠ – 270 )**, η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό **10** στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας».

Στην συνέχεια θέτει υπ' όψη την των μελών του Δημοτικού Σ/λίου τις υπ' αριθμ. 337/2018 (ΑΔΑ : 7ΝΖ2ΩΚΠ – ΓΑ1 ), 306 /2018 (ΑΔΑ : 64ΨΟΩΚΠ – 73Β) και 326/2018 (ΑΔΑ : 6Ε6ΞΩΚΠ – 270),, Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης με τις οποίες δεσμεύονται παστώσεις ύψους 2.494,99 €, 11.941,82 € και 15.124,58 €, αντίστοιχα σε βάρος του ΚΑ 40.7421.0002 του προ/σμού εξόδων οικον. έτους 2018 για τις «ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΓΑΡΩΝ» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις και επειδή οι ως άνω ιδιοκτήτες από τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων δικαιούνται τα έναντι αυτών ποσά .

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ**

**Α)** Εγκρίνει την πληρωμή των παρακάτω ιδιοκτητών με τα έναντι αυτών ποσά για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων:

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ                                      | Ο.Τ.       | ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ |
|-----|----------------------------------------------------|------------|---------------|
| 1.  | ΔΡΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ                         | Ο.Τ Γ 401  | 2. 494,99 €   |
| 2.  | ΝΤΙΜΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ συζ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ                      | Ο.Τ. Γ 401 | 5.970,91 €    |
| 3.  | ΝΤΙΜΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΘΩΜΑ                          | Ο.Τ. 459   | 5.970,91 €    |
| 4.  | ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ συζ. ΗΛΙΑ ΑΧΙΛΛΑΔΕΛΗ | Ο.Τ. 469   | 15.124,58€    |

**Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.  
Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 186/2018.**

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

| <u>Ο Αντιπρόεδρος</u> | <u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u> |                       |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Ζάλης Αθανάσιος       | Δήμας Ιωάννης                 | Ρήγα Ελένη            |
|                       | Μιχάλαρος Γεώργιος            | Δρυμούσης Κων/νος     |
|                       | Κοσμόπουλος Ελευθεριος        | Σωτηρίου Γεώργιος     |
|                       | Κορώσης Σπυρίδων              | Παπαπανούσης Νικόλαος |
|                       | Καράμπελας Κων/νος            | Μαρινάκης Ιωάννης     |
|                       | Παπανίκος Δημήτριος           | Βαρελάς Κλεάνθης      |
|                       |                               |                       |
|                       |                               |                       |
|                       | Φυλακτός Κων/νος              | Μπερδελής Γεώργιος    |
|                       | Καστάνη Αικατερίνη            | Μαργέτης Παναγιώτης   |
|                       | Κολάτας Ιωάννης               | Χοροζάνης Αντώνιος    |
|                       | Πολυχρόνης Ιερόθεος           | Μιχάλαρος Ιωάννης     |
|                       |                               |                       |
|                       |                               |                       |
|                       |                               |                       |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος