



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **16/5-7-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **201/2018**

Έγκριση όρων παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας: "Κτιριακές Υποδομές Α.Ε" προς τον Δήμο Μεγάρων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Κατασκευή νέου παρκέ στο κλειστό Γυμναστήριο περιοχή "Μελί" Μεγάρων».

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγάρων σήμερα 5 Ιουλίου 2017 ημέρα Πέμπτη & ώρα 20:30 μ.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγάρων κατόπιν της υπ' αριθ. 12143/29-6-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 21 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Ζάλης Αθανάσιος-Αντιπρόεδρος	Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος
Μιχάλαρος Γεώργιος	Λέλης Μελέτιος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Ρήγα Ιωάννα
Δήμας Ιωάννης	Σταμούλης Ιωάννης
Κορώσης Σπυρίδων	Βογιατζή Εμμανουέλα
Καράμπελας Κων/νος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.
Παπανίκος Δημήτριος	Πιλίλης Σωτήριος
Φυλακτός Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Καστάνη Αικατερίνη	Δρένης Αθανάσιος
Κολάτας Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Ρήγα Ελένη	Κόττας Βασίλειος
Παπαπανούσης Νικόλαος	Γρίβα Παναγιώτα
Πολυχρόνης Ιερόθεος	-----
Σωτηρίου Γεώργιος	Μουσταίρας Ηλίας - Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Μεγάρων
Δρυμούσης Κων/νος	
Μαρινάκης Ιωάννης	-----
Βαρελάς Κλεάνθης	Λιώτας Δημοσθένης - Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
Μπερδελής Γεώργιος	
Μαργέτης Παναγιώτης	
Χοροζάνης Αντώνιος	
Μιχάλαρος Ιωάννης	

Λόγω απουσίας της Προέδρου κας Μαυροειδή Βασιλικής, ο Αντιπρόεδρος κ. Ζάλης Αθανάσιος εκήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως.

Προσκληθείς παρίσταται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 184/2018 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε όπως το 23^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως συζητηθεί ως 2^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Ακολουθώς ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγείται το 24^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου & θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 11667/21-06-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Παπαπανούση Νικόλαου., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων παραχώρησης χρήσης άνευ ανταλλάγματος ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας "Κτιριακές Υποδομές (Κτ.Υπ.) Α.Ε." προς τον Δήμο Μεγαρέων για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΡΚΕ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΜΕΛΙ» ΜΕΓΑΡΩΝ».**

Με το δέκατο έβδομο θέμα (17^ο) της 168^{ης} συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» εγκρίθηκαν η προγραμματική σύμβαση και οι όροι παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος ακινήτου ιδιοκτησίας της για την κατασκευή του έργου **«Κατασκευή νέου παρκέ στο κλειστό Γυμναστήριο περιοχής «Μελί» Μεγαρώων».** Ζητείται από τον Δήμο Μεγαρέων με απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου να γίνει αποδοχή των όρων παραχώρησης, η δε παραχώρηση άρχεται από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της συγκεκριμένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου προς την εταιρεία **«Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».** Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» έχει ως εξής:

**«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ω Ν
ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 168 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΤΗΣ 14ης Μαΐου 2018**

Στην Αθήνα σήμερα 14 του μηνός Μαΐου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, στην έδρα της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και στα επί της οδού Φαβιέρου, αριθ. 30, γραφεία της, συνήλθε στην εκατοστή εξηκοστή όγδοη (168η) συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, το οποίο διορίσθηκε με την με αριθμό πρωτ. ΔΝΣα/οικ.816/Φ.50ε/8.1.2016 και ΔΝΣα/6979/Φ.50ε/8.3.2016 Κ.Υ.Α. και ΔΝΣα/οικ.86287/Φ.50ε/30.12.2016 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, σε συνδυασμό με τις με αριθμό Δ16γ/549/Γ/19.12.2013 & Δ16γ/02/318/Γ/25.8.2014 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας & Θρησκευμάτων, Υγείας, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013 και του άρθρου 3 του Ν. 3429/2005 και το οποίο συγκροτήθηκε σε Σώμα με την υπ' αριθ. 116/12.01.2017 απόφασή του.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ήτοι οι κ.κ.:

1. ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΙΤΟΥ του Χρήστου, Αντιπρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
2. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ του Θωμά, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος.

3. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του Βασιλείου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. ΔΙΟΜΗΔΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ του Νικολάου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.
5. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του Βασιλείου, Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Γραμματέας η κα Βαΐα Γρίβα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαιτούμενη από τον Νόμο και το Καταστατικό απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην συζήτηση των Θεμάτων Ημερησίας Διάταξης.

Στο σημείο αυτό, τα μέλη του Δ.Σ. συμφώνησαν παμψηφεί την αλλαγή της σειράς των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και την πρόταση του 15ου και 16ου θέματος αυτής.

Από τη συζήτηση των Θεμάτων Ημερησίας Διάταξης αποχώρησε το μέλος του Δ.Σ. κ. Εμμανουήλ Δανδουλάκης, μη Εκτελεστικό Μέλος, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων.

Επί του (17ου) Δεκάτου Εβδόμου Θέματος της Ημερησίας Διάταξης, ήτοι:

Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και της παραχώρησης χρήσης στο Δήμο Μεγαρέων Αττικής ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", όπου έχουν ανεγερθεί τα σχολικά διδακτήρια του 8ου Δημοτικού Σχολείου, 8ου Νηπιαγωγείου, Α.Π.Χ. και Κλειστό Γυμναστήριο, για το έργο: "Κλειστό Γυμναστήριο περιοχής «Μελί» Μεγάρων – Κατασκευή νέου παρκέ".

Το Διοικητικό Συμβούλιο,

αφού έλαβε υπόψη του την από 10.05.2018 εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου και την από 10.05.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Ακίνητης Περιουσίας,

αποφασίζει παμψηφεί:

1. Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής», του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Μεγαρέων» και της Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Κατασκευή νέου παρκέ στο Κλειστό Γυμναστήριο περιοχής "Μελί" Μεγάρων», με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής και υλοποίηση από το Δήμο Μεγαρέων.

2. Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Μεγαρέων Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", ως καθολικής διαδόχου της εταιρείας Ο.Σ.Κ. Α.Ε. Το έργο θα εκτελεσθεί στο Κλειστό Γυμναστήριο της περιοχής «Μελί» Μεγάρων, το οποίο βρίσκεται στο χώρο Κ.Φ. 548, όπως προέκυψε έπειτα από την κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 548 και Κ.Φ. 723 και την ενοποίηση αυτών σε ενιαίο Κ.Φ. 548 στην επέκταση σχεδίου πόλεως Μεγάρων, όπου έχουν ανεγερθεί τα σχολικά διδακτήριο του 8ου Δημοτικού Σχολείου, 8ου Νηπιαγωγείου, Α.Π.Χ. και Κλειστό Γυμναστήριο.

3. Οι απαιτούμενες εργασίες να εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζουν οι σχετικές Πολεοδομικές και άλλες διατάξεις, με επιμέλεια, αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του Δήμου Μεγαρέων.

4. Η εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." ουδεμία περαιτέρω ευθύνη ή υποχρέωση αναλαμβάνει έναντι οιαδήποτε τρίτου, της Περιφέρειας ή του Δήμου ή και αυτού ακόμη του αναδόχου του έργου και ουδεμία αξίωση δύναται να εγερθεί σε βάρος της εξαιτίας της εκτέλεσης των εργασιών ή από οιαδήποτε άλλη αιτία. Ο Δήμος Μεγαρέων θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εν γένει καλή χρήση και συντήρηση του ακινήτου όπου είναι εγκατεστημένα τα παραπάνω σχολικά συγκροτήματα. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών την πλήρη ευθύνη για οιαδήποτε ζημία ή απαίτηση προκύψει από οιονδήποτε τρίτο, βαρύνει τον

Δήμο, σε περίπτωση δε που εγερθεί οιαδήποτε αξίωση σε βάρος της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", λόγω της κυριότητας του ακινήτου επί του οποίου θα εκτελούνται οι εργασίες, τούτη δικαιούται να αναζητήσει ότι τυχόν θα κληθεί να καταβάλει από το Δήμο Μεγαρέων, του Δήμου καθισταμένου δικονομικού εγγυητή της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." για οιαδήποτε σχετική αξίωση.

5. Η συντέλεση της παραχώρησης χρήσης άρχεται από της κοινοποιήσεως στην εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μεγαρέων, περί αποδοχής της κατά τα ανωτέρω παραχώρησης έως τη λήξη ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης.

6. Εγκρίνει τη δυνατότητα να παραταθεί η παραχώρηση χρήσης, αντίστοιχα με ενδεχόμενη παράταση ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης, βάσει των όρων του Άρθρου 5 της Προγραμματικής Σύμβασης «... Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης ...» και εφόσον τα σχολικά συγκροτήματα που είναι εγκατεστημένα επί του παραχωρηθέντος ακινήτου συνεχίζουν να λειτουργούν ως σχολεία δημόσιας εκπαίδευσης.

7. Τυχόν μεταβολή της χρήσης των σχολικών συγκροτημάτων καθώς και η μη εκπλήρωση ή μεταβολή του σκοπού παραχώρησης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης χρήσης προς το Δήμο Μεγαρέων και την αυτοδίκαιη περιέλευση της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου στην εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".

8. Με τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης χρήσης σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, το παραχωρούμενο ακίνητο και τα επ' αυτού σχολικά συγκροτήματα περιέρχονται στην εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".

9. Εξουσιοδοτεί τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." για τον ορισμό εκπροσώπου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." καθώς και του αναπληρωτή αυτού στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης - σύμφωνα με το Άρθρο 8 της Προγραμματικής Σύμβασης.

10. Εξουσιοδοτεί τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." για την υπογραφή της σχετικής πράξης παραχώρησης χρήσης, καθώς και της Προγραμματικής Σύμβασης.»

Εισηγούμαστε

Την αποδοχή των όρων παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» προς τον Δήμο Μεγαρέων σύμφωνα με το δέκατο έβδομο (17^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης της 168^{ης} συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Αποδέχεται τους όρους παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» προς τον Δήμο Μεγαρέων, σύμφωνα με το δέκατο έβδομο (17^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης της 168^{ης} συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», όπως αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.
Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **201/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Αντιπρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Ζάλης Αθανάσιος	Δήμας Ιωάννης	Ρήγα Ελένη
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κορώσης Σπυρίδων	Παπαπανούσης Νικόλαος
	Καράμπελας Κων/νος	Μαρινάκης Ιωάννης
	Παπανίκος Δημήτριος	Βαρελάς Κλεάνθης
	Φυλακτός Κων/νος	Μπερδελής Γεώργιος
	Καστάνη Αικατερίνη	Μαργέτης Παναγιώτης
	Κολάτας Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μέγαρο.....
Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος