



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **19/7-8-2018** πρακτικού τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ. αποφ.: **241/2018**

Περί έγκρισης δεδομένων μελέτης και καθορισμού
του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 7 Αυγούστου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 14694/3-8-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 , το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018) .

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 24 ήτοι:

<u>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</u>	<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>
Ζάλης Αθανάσιος-Αντιπρόεδρος	Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
Μιχάλαρος Γεώργιος	Παπαπανούσης Νικόλαος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Δρένης Αθανάσιος
Δήμας Ιωάννης	Βογιατζή Εμμανουέλα
Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
Σωτηρίου Γεώργιος	Πιλίλης Σωτήριος
Καράμπελας Κων/νος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Παπανίκος Δημήτριος	Γρίβα Παναγιώτα
Ρήγα Ιωάννα	
Φυλακτός Κων/νος	
Καστάνη Αικατερίνη	
Κολάτας Ιωάννης	
Πολυχρόνης Ιερόθεος	
Μπερδελής Γεώργιος	
Δρυμούσης Κων/νος	
Φωτίου Σταύρος του Κων.	
Χοροζάνης Αντώνιος	Λιώτας Δημοσθένης - Πρόεδρος
Μαργέτης Παναγιώτης	Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου
Μιχάλαρος Ιωάννης	
Σταμούλης Ιωάννης	
Κόττας Βασίλειος	
Βαρελάς Κλεάνθης	
Λέλης Μελέτιος	

Μουσταΐρας Ηλίας - Πρόεδρος	
Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων	

Λόγω απουσίας της Προέδρου κας Μαυροειδή Βασιλικής, ο Αντιπρόεδρος κ. Ζάλης Αθανάσιος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Γρηγόριος

Ακολούθως ο κ. Αντιπρόεδρος εισηγείται το 12^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου την υπ' αριθ. Πρωτ.: 13542/2018/24-7-2018 εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Φωτίου Σταύρου του Νικ., η οποία έχει ως εξής:

“ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΠΕΡΙ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΤΡΟΠΟΥ
ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου»

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Κυριακούλειο Πολιτιστικό Κέντρο, χαρακτηρισμένο ως «έργο τέχνης» που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β/716/12-12-1983), παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον με αξιόλογα μορφολογικά στοιχεία νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής, είναι δε, άμεσα συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης των Μεγάρων. Το κτίριο είναι γωνιακό, διώροφο με υπόγειο και έχει τοποθετηθεί επί των οικοδομικών γραμμών. Έχει συνολικό εμβαδό 438,20 τ.μ., βρίσκεται στην κεντρική περιοχή της πόλης και είναι τοποθετημένο επί της κεντρικής πλατείας Β. Κων/νου.

Αν και το κτίριο βρίσκεται σε σχετικά καλή κατάσταση, υπάρχουν προβλήματα τα οποία εξελισσόμενα στο χρόνο υποσκάπτουν την αντοχή του και θα πρέπει να αντιμετωπισθούν άμεσα. Βάση της υπάρχουσας προμελέτης καθορίζονται γενικές αρχές επέμβασης και προτείνεται ένα πλάνο εργασιών το οποίο θα αποκρυσταλλωθεί με σαφήνεια στο στάδιο της μελέτης εφαρμογής, σε σχέση με τη στατική μελέτη και τη μελέτη εγκαταστάσεων.

Το πρόβλημα της αποκατάστασης και ενίσχυσης του κτιρίου με σκοπό την παραλαβή δημόσιας λειτουργίας από την μία και της διατήρησης των αυθεντικών μορφών (κυρίως στην όψη και στους εσωτερικούς χώρους) όπως επιτάσσει η δεοντολογία διαχείρισης μνημείων, επιβάλλει να αντιμετωπισθεί το σύνθετο πρόβλημα της επέμβασης με ιδιαίτερη προσοχή.

Οι γενικές αρχές αποκατάστασης του έργου περιγράφονται ως εξής:

- α) Ελαχιστοποίηση των καθαιρέσεων στις απολύτως απαραίτητες.
- β) Αναπαραγωγή μορφών με αντίγραφα, όπου αυτά χρειάζονται (τσιμεντένια κολωνάκια, φουρούσια).
- γ) Αφανείς οι απαραίτητες εγκαταστάσεις.
- δ) Αποκατάσταση των μορφών διακόσμησης με στόχο την ανάκτηση της ποιότητας του εξωτερικού και εσωτερικού χώρου του κτιρίου.

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη, θα έχει τους πολλαπλούς στόχους να συνδυάσει:

- α) την κατάρτιση Κτιριολογικού Προγράμματος, για τις χρήσεις και δραστηριότητες που θα στεγάσει στο μέλλον το κτίριο,
- β) την ανάδειξη του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του οικοδομήματος,
- γ) την βελτίωση της ανάδειξης / προβολής των αρχικών υλικών / κατασκευαστικών διατάξεων, τόσο στις εξωτερικές όψεις του κτιρίου όσο και στο εσωτερικό του,

δ) τον εκσυγχρονισμό της λειτουργικότητάς του, την εσωτερική αναδιοργάνωσή και αναβάθμισή του προκειμένου να έχει δυνατότητες παροχής πολλαπλών δράσεων / υπηρεσιών πολιτιστικού / επιμορφωτικού / κοινωνικού χαρακτήρα, την αναβάθμιση της εσωτερικής διαρρύθμισης, να έχει δυνατότητα αναδιαμορφώσεων της διάταξης των εσωτερικών χώρων, για ευελιξία ταυτόχρονης φιλοξενίας εναλλακτικών δράσεων.

ε) την βελτίωση της ανάδειξης του μνημείου προς την πόλη, και την δημιουργία «διαλόγου» σε σχέση του με τα άλλα κτίρια, ιδιωτικού και δημόσιου χαρακτήρα που βρίσκονται σε οπτική επαφή με το κτίριο, είτε στους γύρω δρόμους είτε – κυρίως – προς την Πλατεία Β. Κων/νου και σαν μαρτυρίας της ιστορίας της πόλης των Μεγαρέων.

στ) την οργάνωση κατασκευής των απαραίτητων και ταυτόχρονα διακριτικών παρεμβάσεων για την πλήρη προσβασιμότητα των ΑμΕΑ σε όλους τους χώρους του κτιρίου,

ζ) την βελτίωση της βιοκλιματικής άνεσης στο εσωτερικό του κατά τη λειτουργία είτε με παρουσία κοινού είτε όχι,

η) τη διαμόρφωση χρωματολογίου εσωτερικά και εξωτερικά στο κτίριο,

θ) το συντονισμό των μέτρων και κατασκευών που θα επιβάλλονται για την αύξηση της δομικής ασφάλειας του κτιρίου ή τον εκσυγχρονισμό του,

ι) σε κάθε περίπτωση θα αποφευχθούν παρεμβάσεις που θα επιφέρουν καταστροφές έστω και μικρής κλίμακας στο αρχικό οικοδόμημα.

Την 19-4-2018 συντάχθηκε ο υπ' αριθμ. 20/2018 φάκελος δεδομένων μελέτης από την Τ.Υ.Δ.Μ. με τίτλο: «Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου» με προεκτιμώμενη αμοιβή - αξία Σύμβασης 90.143,05 € χωρίς ΦΠΑ, ή 111.777,38€ με ΦΠΑ 24%, από την κα. Παρασκευή Κατρακούλη και την κα. Ευθαλία Τσάκωνα και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή κ. Ευάγγελο Ρούσση.

Ο Προϋπολογισμός της αμοιβής της μελέτης είναι “κάτω των ορίων” των δημοσίων συμβάσεων όπως καθορίζονται στο άρθρο 5του Ν.4412/2016 δηλαδή μικρότερος των 209.000 € χωρίς ΦΠΑ.

Η παραπάνω μελέτη έχει εγγραφεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων έτους 2018 με Κ.Α. 64.7411.0001.

Εισηγούμαστε

1. Λαμβάνοντας υπόψη τις Διατάξεις του Ν. 3463/2006 παρακαλούμε για σχετική έγκριση των δεδομένων της μελέτης.
2. όπως λάβετε απόφαση για την δημοπράτηση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου**» εκτιμώμενης αξίας Σύμβασης **90.143,05€** χωρίς ΦΠΑ, ή **111.777,38€** με ΦΠΑ 24%, με **ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΜΕΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ** και την διεξαγωγή αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου”.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη την ανωτέρω εκτεθέντα υπό του κ. Αντιπροέδρου και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του Ν.4412/2016 καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει τα δεδομένα της υπ' αριθ. **20/2018** μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας με τίτλο «**Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου**» εκτιμώμενης αξίας Σύμβασης **90.143,05€** χωρίς ΦΠΑ, ή **111.777,38€** με ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου μας κ. Φωτίου Σταύρου του Νικ. , που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Β) Καθορίζει όπως η μελέτη: «**Μελέτες Κυριακούλειου Πολιτιστικού Κέντρου**» εκτιμώμενης αξίας Σύμβασης **90.143,05€** χωρίς ΦΠΑ, ή **111.777,38€** με ΦΠΑ 24%, εκπονηθεί με ανοικτή διαδικασία, με συνοπτικό διαγωνισμό για την σύναψη δημοσίων συμβάσεων μελετών, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και με όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. **241/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Ο Αντιπρόεδρος</u>		<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>
Ζάλης Αθανάσιος	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Καστάνη Αικατερίνη
	Δήμας Ιωάννης	Κολάτας Ιωάννης
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Δρυμούσης Κων/νος
	Βαρελάς Κλεάνθης	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κορώσης Σπυρίδων	Μαργέτης Παναγιώτης
	Λέλης Μελέτιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
	Καράμπελας Κων/νος	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Παπανίκος Δημήτριος	Χοροζάνης Αντώνιος
	Ρήγα Ιωάννα	Κόττας Βασίλειος
	Φυλακτός Κων/νος	
	Μπερδελής Γεώργιος	
	Σταμούλης Ιωάννης	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα-2018

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος