ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **24/16-10-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **304/2018**

Περί έγκριση μίσθωσης αγροτεμαχίου για προσωρινή εναπόθεση καμμένων κλαδιών και δένδρων στην Κινέττα.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 16 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 19357/12-10-2018. εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 28 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Σταμούλης Ιωάννης	Ρήγα Ιωάννα
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Παπανίκος Δημήτριος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Μαρινάκης Ιωάννης	Παπαλευθέρης Ελευθ
Δήμας Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος	Γρίβα Παναγιώτα
Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.	
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	
Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος	
Φυλακτός Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης	
Καστάνη Αικατερίνη	Δρένης Αθανάσιος	
Κολάτας Ιωάννης	Μπερδελής Γεώργιος	
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαργέτης Παναγιώτης	
Ρήγα Ελένη	Χοροζάνης Αντώνιος	
Παπαπανούσης Νικόλαος	Μιχάλαρος Ιωάννης	

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και οι Πρόεδροι των Σ/λίων Δημοτικών Κοινοτήτων Μεγαρέων και Ν. Περάμου κ.κ. Μουσταϊρας Ηλίας και Λιώτας Δημοσθένης αντίστοιχα.

Μετά τις προ ημερησίας Δ/ξεως ερωτήσεις – ανακοινώσεις οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρινάκης Ιωάννης, Δρένης Αθανάσιος, Φωτίου Σταύρος του Κων., Πιλίλης Σωτήριος, Βαρελάς Κλεάνθης , Ζάλης Αθανάσιος, Κόττας Βασίλειος, Λέλης Μελέτιος, Μιχάλαρος Ιωάννης, Μπέρδελης Γεώργιος και Μαργέτης Παναγιώτης απεχώρησαν.

Στην αρχή της υπ΄αριθ. 286/2018 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

……

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 13ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα κάτωθι:

Α) Το υπ' αριθ. Πρτ. 18264/28-9-2018 έγγραφο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιήσεων Δημοτικών Ακινήτων του Δήμου, προς την Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας με θέμα: ***«Εύρεση αγροτεμαχίου για προσωρινή εναπόθεση καμένων δένδρων και κλαδιών»*** η οποία έχει ως εξής:

Σχετ.: 1) Το υπ'αριθ. 17999/25-9-2018 έγγραφο Δημάρχου Μεγαρέων

*Στα Μέγαρα στις 28-9-2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, **η Επιτροπή** που έχει ορισθεί με την υπ'αριθμ. 26885/542/21-11-2014 απόφαση του κ. Δημάρχου με θέμα «Συγκρότηση της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, Επιτροπής Καθορισμού Τμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων, για την τρέχουσα Δημοτική Περίοδο» που αποτελείται από τους:*

1) Νικόλαο Παπαπανούση Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο της Επιτροπής

2) Γεώργιο Μπερδελή Δημοτικό Σύμβουλο ως μέλος και

3) Αργύρη Παπανδρέα, μόνιμο υπάλληλο του κλάδου Τ3 της Υπ. Δόμησης , με βαθμό Α΄ως μέλος

4) Αναστασία Μαρούγκα, υπάλληλος ΙΔΑΧ, κλάδου ΔΕ διοικητικού με βαθμό Ε΄, ως γραμματέας.

Αφού έλαβε υπ' όψιν της, τα παραπάνω σχετικά, διενήργησε αυτοψία στην περιοχή της Κινέττας Μεγάρων την 27η Σεπτεμβρίου 2018 για την εξεύρεση κατάλληλου αγροτεμαχίου για την απαιτούμενη χρήση

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

Να ενοικιασθεί αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαριάννας Σάλτα του Ιωάννου εκτάσεως επτά χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τεσσάρων τμ και πενήντα τριών εκατοστών (7.544,53) τ.μ. περίπου, στην θέση «Μπέη σπίτι» ή «Κινέττα Παναγίτσα» όπως προκύπτει από την υπ'αριθμ. 19286/7-12-2005 πράξη γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Μάρθας θυγ. Εμμανουήλ Δασκαλάκη συζ. Ευαγγέλου Γιαννάκου, την οποία μας προσκόμισε σε φωτοαντίγραφο. Το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο καλύπτει τις πρόσκαιρες και επείγουσες ανάγκες του Δήμου για εναπόθεση κλαριών και κορμών από την πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου 2018 διότι: α) έχει άμεση πρόσβαση στο εθνικό, παράπλευρο και επαρχιακό οδικό δίκτυο β) είναι ενιαία έκταση με σχεδόν ομοιόμορφες πλευρές γ) δεν έχει εδαφικές εξάρσεις δ) δεν υπάρχουν άλλες καλλιέργειες ή δένδρα που να εμποδίζουν την χρήση του. Η τιμή ενοικίασης να ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) μηνιαίως για όσο χρονικό διάστημα κριθεί απαραίτητο από τον Δήμο.

Β) Την υπ' αριθμ. 18592/3-10-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, με θέμα: «**Εύρεση αγροτεμαχίου για προσωρινή εναπόθεση καμένων δένδρων και *κλαδιών»*** η οποία έχει ως εξής:

Σε απάντηση του με αριθ. πρωτ. 18264/28.9.2018 εγγράφου της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιήσεων σας γνωστοποιούμε τα κάτωθι :

Ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114), ορίζει, στο άρθρο 194, ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του» και στο άρθρο 201, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν (...) την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση

των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 271 παρ. 1 του ν. 3463/2006, το π.δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α΄ 77), το οποίο εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 1065/1980).

Περαιτέρω, στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των ΟΤΑ εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄, 76), στο άρθρο 3 του οποίου ορίζονται τα εξής: «1. Οι παραπάνω μισθώσεις ακινήτων διενεργούνται με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία), μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης για τη στέγαση υπηρεσίας ή της προϊσταμένης αυτής αρχής, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων άρθρων. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία, με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Στέγασης, εφόσον: α) συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη. Η μίσθωση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα, ..., ε) πρόκειται για την επέκταση ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένους χώρους του ίδιου ή παρακείμενου ακινήτου, οι οποίοι δεν υπερβαίνουν την επιφάνεια του ήδη μισθωμένου ακινήτου. Η μίσθωση συνάπτεται για όσο χρόνο διαρκεί η κύρια μίσθωση, ...» (βλ. και ομοίου περιεχομένου διάταξη στο άρθρο 27 παρ. 1 του π.δ/τος 715/1979, που διέπει τις μισθώσεις των Ν.Π.Δ.Δ. και εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων των άρθρων 43 παρ. 4 και 60 παρ. 1 του ν.δ/τος 496/1974, από την εφαρμογή του οποίου εξαιρούνται οι ΟΤΑ, πρβλ. πρξ. VII Τμ. 114, 228/2007, 256/2008, 79/2010).

Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, ενώ η οικονομική επιτροπή διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε΄ του ν. 3852/2010).

***Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται, μεταξύ άλλων, ότι, προκειμένου περί μισθώσεων ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, απαιτείται κατά κανόνα η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός εάν συντρέχουν οι ειδικοί εκείνοι λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ'εξαίρεση η απευθείας μίσθωση, για την συνδρομή των οποίων αποφαίνεται το αρμόδιο να λάβει τη σχετική απόφαση όργανο του Δήμου (δημοτικό συμβούλιο)** *(ορ. ΕΣ ΤΜΗΜΑ VII, ΠΡΑΞΗ 281/2011).*

Σε συνδυασμό των προεκτεθέντων νομοθετημάτων και του με το αριθ. πρωτ. 18264/28.9.2018 εγγράφου , με το οποίο προτάθηκε από την Επιτροπή Καθορισμού Τιμήματος Εκποιήσεων να ενοικιασθεί αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαριάννας Σάλτα του Ιωάννου εκτάσεως επτά χιλιάδων πεντακοσίων τεσσάρων τ.μ και πενήντα τριών εκατοστών (7.544,53) τ.μ στη θέση << Μπέη Σπίτι >> ή << Κινέττα Παναγίτσα >> διότι καλύπτει τις πρόσκαιρες και επείγουσες ανάγκες του Δήμου ,καλείστε να λάβετε απόφαση για την απευθείας μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου».

Γ) Την από 10-10-2018 εισήγηση του Προέδρου της Εκτιμητικής Επιτροπής κ. Νικολάου Αν. Παπαπανούση, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, με θέμα: «**Μίσθωση αγροτεμαχίου για προσωρινή εναπόθεση καμένων δένδρων και κλαδιών στην Κινέττα**», η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπ'όψιν:

1. *Την υπ' αρίθμ. 146513/2017 Απόφαση της Εντεταλμένης Συμβούλου Πολιτικής Προστασίας Ιωάννας Τσούπρας με την οποία ο Δήμος Μεγαρέων **κηρύχτηκε** σε*

κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και την διαχείριση των συνεπειών που προέκυψαν από τις καταστροφικές δασικές πυρκαγιές που εκδηλώθηκαν την 23η Ιουλίου 2018 στην Δυτική Αττική.

2. *Την ανάγκη που έχει προκύψει για την συγκέντρωση, διαχείριση και τελική διάθεση των προϊόντων κοπής της καμένης βλάστησης.*
3. *Το υπ'αριθμ. 17999/25-9-2018 έγγραφο Δημάρχου Μεγαρέων*
4. *Την υπ'αριθμ. 18264/28-9-2018 εισήγηση της εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου Μεγαρέων*
5. *Την υπ'αριθμ. 18592/3-10-2018 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεγαρέων*

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την απευθείας μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου ιδιοκτησίας Μαριάννας Σάλτα του Ιωάννου για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών με μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων (500,00€) ευρώ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα υπό της κας Προέδρου και συζήτησε & αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις του άρθρου 271 του Ν. 3464/2006 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του αγροτεμάχιου ιδιοκτησίας Μαριάννας Σάλτα του Ιωάννου εκτάσεως επτά χιλιάδων πεντακοσίων τεσσάρων τ.μ και πενήντα τριών εκατοστών (7.544,53 τ.μ.) στη θέση «Μπέη Σπίτι» ή «Κινέττα Παναγίτσα» για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών με μηνιαίο μίσθωμα πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ευρώ, διότι καλύπτει τις πρόσκαιρες και επείγουσες ανάγκες του Δήμου για εναπόθεση κλαριών και κορμών από την πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου 2018.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **304/2018.**

……

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος		**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι**
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Μαρινάκης Ιωάννης
Ο Πρόεδρος της	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πιλίλης Σωτήριος
Δημ.Κοιν. Μεγαρέων	Σταμούλης Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Μουσταϊρας Ηλίας	Κορώσης Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος
	Λέλης Μελέτιος	Κόττας Βασίλειος
	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Ο Πρόεδρος της	Ρήγα Ελένη	Δρένης Αθανάσιος
Δημ.Κοιν. Ν.Περάμου	Φυλακτός Κων/νος	Μπερδελής Γεώργιος
Λιώτας Δημοσθένης	Καστάνη Αικατερίνη	Μαργέτης Παναγιώτης
	Κολάτας Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Μέγαρα……
Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος