ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **24/16-10-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **306/2018**

Εξαίρεση αιγιαλού/ων στα όρια του Δήμου Μεγαρέων από τις διαδικασίες που αφορούν την απλή χρήση τους, για ειδικούς λόγους (ιστορικούς, περιβαλλοντικούς, επικινδυνότητας κ.λ.π.).

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 16 Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 19357/12-10-2018. εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 28 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Σταμούλης Ιωάννης	Ρήγα Ιωάννα
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Σωτηρίου Γεώργιος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Δρυμούσης Κων/νος	Παπανίκος Δημήτριος
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Μαρινάκης Ιωάννης	Παπαλευθέρης Ελευθ
Δήμας Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος	Γρίβα Παναγιώτα
Κορώσης Σπυρίδων	Φωτίου Σταύρος του Κων.	
Λέλης Μελέτιος	Ζάλης Αθανάσιος	
Καράμπελας Κων/νος	Κόττας Βασίλειος	
Φυλακτός Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης	
Καστάνη Αικατερίνη	Δρένης Αθανάσιος	
Κολάτας Ιωάννης	Μπερδελής Γεώργιος	
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαργέτης Παναγιώτης	
Ρήγα Ελένη	Χοροζάνης Αντώνιος	
Παπαπανούσης Νικόλαος	Μιχάλαρος Ιωάννης	

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και οι Πρόεδροι των Σ/λίων Δημοτικών Κοινοτήτων Μεγαρέων και Ν. Περάμου κ.κ. Μουσταϊρας Ηλίας και Λιώτας Δημοσθένης αντίστοιχα.

Μετά τις προ ημερησίας Δ/ξεως ερωτήσεις – ανακοινώσεις οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαρινάκης Ιωάννης, Δρένης Αθανάσιος, Φωτίου Σταύρος του Κων., Πιλίλης Σωτήριος, Βαρελάς Κλεάνθης , Ζάλης Αθανάσιος, Κόττας Βασίλειος, Λέλης Μελέτιος, Μιχάλαρος Ιωάννης, Μπέρδελης Γεώργιος και Μαργέτης Παναγιώτης απεχώρησαν.

Στην αρχή της υπ΄αριθ. 286/2018 αποφάσεως απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χοροζάνης Αντώνιος.

……..

Ακολούθως η κα Πρόεδρος εισηγείται το 30^{ο} θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου το υπ' αριθ. Πρωτ.. ΓΓΔΠ 0014750 ΕΞ 2018/5-9-18 έγγραφό του Γενικού Γραμματέα, της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε για τεκμηριωμένη έκφραση γνώμης του Δημοτικού σας Συμβουλίου, σε ότι αφορά πιθανή εξαίρεση αιγιαλού που βρίσκονται στα όρια του Δήμου μας, για ειδικούς λόγους (ιστορικούς, περιβαλλοντικούς, επικινδυνότητας κ.λ.π.), από διαδικασίες που αφορούν απλή χρήση τους, προκειμένου να ληφθεί υπόψη σε νέες θεσμικές ρυθμίσεις που βρίσκονται υπό επεξεργασία.

Παρακαλούμε η γνώμη σας να κατατεθεί στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας το αργότερο στις 30-9-2018»

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την από 28/09/2018 εισήγηση του Διευθυντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Ρούσση Ευάγγελου, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξαίρεση αιγιαλού/ων στα όρια του Δήμου Μεγαρέων, από τις διαδικασίες που αφορούν την απλή χρήση τους, για ειδικούς λόγους (ιστορικούς, περιβαλλοντικούς, επικινδυνότητας κ.λ.π.).
Σχετ.: *Το υπ΄ αρ. πρωτ. ΓΓΔΠ 0014750 ΕΞ 2018/5-9-18 έγγραφό του Γενικού Γραμματέα, της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Οικονομικών*

Αιγιαλός *είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.*
Παραλία*: Η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι 50μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.*
Κυριότητα αιγιαλού, παραλίας και χρησιμότητα αυτών.
Ο αιγιαλός και η παραλία είναι πράγματα κοινόχρηστα (άρθρο 967 Α.Κ., άρθρο 2 του Ν. 2971/2001), τα οποία προορίζονται για την άμεση εξυπηρέτηση δημοσίου σκοπού και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται. Η διαχείριση τους αντιδιαστέλλεται από τη διαχείριση της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου. Η προστασία του οικοσυστήματος των ζωνών αυτών είναι ευθύνη του Κράτους. Ο κύριος προορισμός των ζωνών αυτών είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση προς αυτές. Κατ΄ εξαίρεση ο αιγιαλός και η παραλία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για κοινωφελείς περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς σκοπούς και για ***απλή χρήση****, καθώς επίσης και για την εξυπηρέτηση υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος.*

Στον αιγιαλό και την παραλία, δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει κατασκευασμάτων, παρά μόνο για την επιδίωξη των προβλεπόμενων σκοπών. Η παραχώρηση από την οικεία διοικητική αρχή ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων πραγμάτων, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα είναι νόμιμη μόνον εάν εξακολουθεί και μετά από αυτήν να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον δεν αναιρείται ο σκοπός του πράγματος, ήτοι η κοινή χρήση αυτού (άρθρο 967 Α.Κ., ΣτΕ 2685/2010)

Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας.

Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας *είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους. Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού είναι δυνατή μόνο για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λ.π.)*

Παραχώρηση απλής χρήσης, Αιγιαλού Παραλίας, που τελούν υπό καθεστώς Ειδικής Προστασίας.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, προστατευμένες περιοχές, ευπαθή οικοσυστήματα, ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού ενδιαφέροντος κλπ) εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Επίσης σύμφωνα με την υπ΄αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017, ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017 Υπουργική Απόφαση, με θέμα ΄΄Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών΄΄

Άρθρο 1

*Παραχώρηση δικαιώματος **απλής χρήσης***

*Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. 4467/2017 και των άρθρων 2,7,15 και 31 του ν. 2971/2001, **γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου**, έναντι ανταλλάγματος, με τη διαδικασία που προβλέπεται από την παρούσα.*

Η εν λόγω παραχώρηση γίνεται υπό το πρίσμα της προστασίας των ακτών, και της προστασίας του οικοσυστήματος των παράκτιων ζωνών, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του αιγιαλού, παραλίας και δεν παραβλάπτεται η κατά προορισμό χρήση του ως κοινόχρηστου αγαθού.

Άρθρο 2

Σκοπός παραχώρησης

*Η παραχώρηση του δικαιώματος της **απλής χρήσης αιγιαλού**, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (εφεξής αιγιαλού, παραλίας), γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστρών) λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου**, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και της παρούσας.*

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Άρθρο 3

*Δικαιούχοι Παραχώρησης δικαιώματος **απλής χρήσης***

*Δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας **είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας**, με αντάλλαγμα του άρθρου 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6, με δικαίωμα παραχώρησης α) σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ιδία χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και γ) ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται σταεπόμενα άρθρα.*

Με το υπ΄ αρ. πρωτ. ΓΓΔΠ 0014750 ΕΞ 2018/5-9-18 έγγραφό του Γενικού Γραμματέα, της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Οικονομικών, ζητείται τεκμηριωμένη έκφραση γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, που θα αφορά σε πιθανή εξαίρεση αιγιαλού/ών που βρίσκονται στα όρια των Δήμων, από διαδικασίες που αφορούν απλή χρήση τους, για ειδικούς λόγους (ιστορικούς, περιβαλλοντικούς, επικινδυνότητας, κ.λ.π).

Μετά το ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών και την αναλυτική παραπάνω επεξήγηση των όρων του αιγιαλού, της παραλίας και της παραχώρησης της απλής χρήσης τους, έχουμε την άποψη ότι στα όρια του Δήμου Μεγαρέων δεν υπάρχουν αιγιαλός/οί που θα πρέπει να εξαιρεθούν από διαδικασίες που αφορούν απλή χρήση τους, για ειδικούς λόγους (ιστορικούς, περιβαλλοντικούς, επικινδυνότητας, κ.λ.π).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να γνωμοδοτήσει για το εν λόγω ζήτημα, προκειμένου να κατατεθεί στη συνέχεια η γνώμη του στο Γραφείο του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, όπως ζητείται με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα και υπό της κας Προέδρου και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις των άρθρων 2,7,15 και 31 του Ν. 2971/2001, του άρθρου 967 Α.Κ., ΣτΕ 2685/2010, του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006, καθώς και αυτές του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Στα όρια του Δήμου Μεγαρέων δεν υπάρχουν αιγιαλός/οί που θα πρέπει να εξαιρεθούν από διαδικασίες που αφορούν απλή χρήση τους, για ειδικούς λόγους (ιστορικούς, περιβαλλοντικούς, επικινδυνότητας, κ.λ.π)., σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στο ιστορικό της παρούσης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **306/2018.**

……

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος	**Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι**	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Μαρινάκης Ιωάννης
Ο Πρόεδρος της	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Πιλίλης Σωτήριος
Δημ.Κοιν. Μεγαρέων	Σταμούλης Ιωάννης	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Μουσταϊρας Ηλίας	Κορώσης Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος
	Λέλης Μελέτιος	Κόττας Βασίλειος
	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Ο Πρόεδρος της	Ρήγα Ελένη	Δρένης Αθανάσιος
Δημ.Κοιν. Ν.Περάμου	Φυλακτός Κων/νος	Μπερδελής Γεώργιος
Λιώτας Δημοσθένης	Καστάνη Αικατερίνη	Μαργέτης Παναγιώτης
	Κολάτας Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μιχάλαρος Ιωάννης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα……

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος