ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **4/27-2-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **56/2018** Περί εποχιακής λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδος «SUN» από το έτος 2004 έως το έτος 2018

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 27 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 3611/23-2-2018 εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 25 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Σωτηρίου Γεώργιος	Ρήγα Ιωάννα
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Δρυμούσης Κων/νος	Σταμούλης Ιωάννης
Μιχάλαρος Γεώργιος	Ρήγα Ελένη	Βογιατζή Εμμανουέλα
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Δήμας Ιωάννης	Πιλίλης Σωτήριος
Παπαπανούσης Νικόλαος	Μαρινάκης Ιωάννης	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Κορώσης Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Λέλης Μελέτιος	Κόττας Βασίλειος	Γρίβα Παναγιώτα
Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης	Χοροζάνης Αντώνιος
Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος	----------
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μπερδελής Γεώργιος	
Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης	Λιώτας Δημοσθ.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δημοτ. Κοινότ.Ν.Περάμου
Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης	
Κολάτας Ιωάννης		

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινοτήτας Μεγαρέων κ. Μουσταϊρας Ηλίας.

……..

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 20^{ο} θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. 3537/22-2-2018 εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κας Τρύπου – Μπότση Ελένης, με θέμα : ***Περί λήψης Απόφασης του Δ. Σ/λίου Δήμου Μεγαρέων για την εποχιακή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας «SUN», από το έτος 2004 έως και το 2018»,*** που έχει ως ακολούθως:

«Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2831/9-2-2018 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου μας, κ. Αικατερίνης Σύρκου, η οποία αναφέρει τα εξής:*

« 1. Με το άρθρο 5 του ν. 429/1976 (ΦΕΚ Α΄ 235), ορίζεται ότι : «1. Βιομηχανίαι, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσαι εποχιακώς υποχρεούνται εις την καταβολήν τελών καθαριότητος και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνον λειτουργίας και πάντως ουχί ολιγώτερον του τριμήνου. Χρόνος μείζων του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. 2. Περί του χρόνου της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικόν ή κοινοτικόν συμβούλιον δι' αποφάσεως αυτού, "εγκρινομένης υπό του Νομάρχου" μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του Νομάρχου μετά προηγουμένην υποβολήν υπό του υποχρέου εις τον δήμον ή την κοινότητα υπευθύνου δηλώσεως του άρθρου 1 του Ν.Δ.105/1969 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος". 3. Ο δήμος ή η κοινότης επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το εις τετραγωνικά μέτρα πλασματικόν εμβαδόν, το οποίον πολλαπλασιαζόμενον επί τον ισχύοντα κατά κατηγορίαν συντελεστήν αποδίδει ποσόν τελών ίσον προς το αναλογούν εις τον χρόνον λειτουργίας. 4. Εις τας ανωτέρω περιπτώσεις επιτρέπεται η άσκησις των ενδίκων μέσων των προβλεπομένων υπό των διατάξεων του άρθρου 72 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ/τος, ως τούτο τροποποιηθέν δια του άρθρου 40 του Ν.Δ. 4260/1962 ισχύει νυν, εφαρμοζομένων αναλόγως κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 6 του παρόντος νόμου.»

2. *Στις 5.04.2004, συστήθηκε η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΟΥΒΑΡΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΟΥΦΕΑΣ», με σκοπό την εκμετάλλευση και λειτουργία του ξενοδοχείου «SUN», που βρίσκεται στην περιοχή Μπαλαλάι της Κινέττας. Οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες του εν λόγω ξενοδοχείου είχαν υποβάλει αιτήσεις (αριθ. πρωτοκ. 12077/30.09.2002, 4369/21.04.2003 και 35/05.01.2004) προς τον Δήμο Μεγαρέων, με τις οποίες αιτήσεις ζητούσαν να εγκριθεί η εποχιακή λειτουργία του και η απαλλαγή του από την καταβολή δημοτικών τελών για τα χρονικά διαστήματα, κατά τα οποία δε λειτουργούσε, αλλά οποίες το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων απαντούσε αρνητικά (υπ' αριθ. 144/2003, 545/2003 αποφάσεις). Ο διευθυντής του ξενοδοχείου, Ηλίας Κουβαράς, με την 11536/28.9.2005 αίτηση του, ζήτησε από τον Δήμο Μεγαρέων να προβεί σε μείωση των δημοτικών τελών που οφείλει το ξενοδοχείο, λόγω της εποχιακής του λειτουργίας. Με την 130/22.3.2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μεγαρέων, η αίτηση του απορρίφθηκε και στη συνέχεια, η εταιρεία υπέβαλε την 11198/29.8.2006 αίτηση, με την οποία υπέβαλε εκ νέου το ανωτέρω αίτημα, δηλώνοντας ότι το ξενοδοχείο λειτουργεί από το Μάιο ως τον Οκτώβριο και επομένως δικαιούται μείωση των δημοτικών τελών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 5 του ν. 429/1975. Σχετικώς, εκδόθηκε η 223/31.5.2007 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μεγαρέων, με την οποία απορρίφθηκε το ανωτέρω αίτημα, με την αιτιολογία ότι η καταβολή του τέλους καθαριότητας δεν εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ή μη της παρεχόμενης υπηρεσίας, όπως επίσης και δεν εξαιρούνται τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται. Στη συνέχεια, η εταιρεία άσκησε την από 14.6.2007 διοικητική προσφυγή κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ., η οποία απορρίφθηκε με την 6742/11.7.2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής. Κατ' αυτής της απόφασης, η εταιρεία άσκησε την 85/6.9.2007 προσφυγή ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής της Περιφέρειας του άρθρου 152 του ν. 3463/2006, επί της οποίας εκδόθηκε η από 4.10.2007 απόφαση, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή της και ακυρώθηκε η ανωτέρω απόφαση του Γ.Γ.Π. Αττικής και κατ' επέκταση η προαναφερόμενη 223/31.5.2007 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.* ***Με την ίδια απόφαση της Ειδικής Επιτροπής της Περιφέρειας, ο Δήμος υποχρεώθηκε να εκδώσει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 429/1975, νέα νόμιμη απόφαση, στην οποία θα μνημονεύεται ο χρόνος της εποχιακής λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας που εκμεταλλεύεται η εν λόγω εταιρεία****. Ο Δήμος δε συμμορφώθηκε προς τη ανωτέρω απόφαση της Ειδικής Επιτροπής της Περιφέρειας του άρθρου 152 του ν.3463/2006, η εταιρεία υπέβαλε την 3188/13.4.2009 αίτηση , η οποία ζήτησε την επανεξέταση της μείωση των δημοτικών τελών. Ο Δήμος δεν απάντησε στην ανωτέρω αίτηση.*

3. *Τέλος, μετά από την άσκηση της από 30.7.2009 προσφυγής της «ΑΦΟΙ ΚΟΥΒΑΡΑ ΟΕ», εκδόθηκε η απόφαση Α5347/2017 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, με την* ***οποία ακυρώνεται η παράλειψη του Δήμου να αποφανθεί επί της 3188/13.4.2009 αίτησης της εταιρείας και αναπέμπει την υπόθεση στο Δήμο, προκειμένου να προβεί στην έκδοση απόφασης, σχετικά με την εποχιακή***

***λειτουργία του ξενοδοχείου της παραπάνω εταιρείας**. Επιπροσθέτως, το Δικαστήριο υποχρεώνει το Δήμο, κατόπιν διενέργειας νέας εκκαθάρισης, να επιστρέψει στην εταιρεία τα ποσά που κατέβαλε αχρεωστήτως για δημοτικά τέλη, κατά το χρονικό διάστημα από 3.11.2004 έως 30.4.2009, με το επιτόκιο που ίσχυσε για τα έντοκα γραμμάτια του Δημοσίου τρίμηνης διάρκειας από την κατάθεση της προσφυγής μέχρι την πλήρη εξόφληση. Η δικαστική αυτή απόφαση έχει καταστεί τελεσίδικη.*

Βάσει των ανωτέρω καλείστε να συμμορφωθείτε με την υπ' αριθ. Α5347/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την ως άνω από 4.10.2007 απόφαση της Ειδικής Επιτροπής της Περιφέρειας, να εισηγηθείτε δε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί εποχιακής λειτουργίας της «ΑΦΟΙ ΚΟΥΒΑΡΑ ΟΕ», από το έτος 2004 έως και σήμερα.»

<u>ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ</u>, όπως το Δημοτικό Συμβούλιο προβεί σε λήψη απόφασης για την εποχιακή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας «SUN», από το έτος 2004 έως και το έτος 2018».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε & τις Δ/ξεις των παρ. 1, 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

<u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ</u>

Α) Εγκρίνει την εποχιακή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας «SUN», από το έτος 2004 έως και το έτος 2018, σύμφωνα με την την υπ' αριθ. πρωτ. 3537/22-2-2018 εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, που αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **56/2018.**

<u>……</u>

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>		**<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>**
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ελένη
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Σωτηρίου Γεώργιος
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Κολάτας Ιωάννης
	Παπαπανούσης Νικόλαος	Μαρινάκης Ιωάννης
	Κορώσης Σπυρίδων	Ζάλης Αθανάσιος
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Λέλης Μελέτιος	Κόττας Βασίλειος
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Μουσταϊρας Ηλίας	Παπανίκος Δημήτριος	Δρένης Αθανάσιος
	Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μπερδελής Γεώργιος
	Φυλακτός Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης
	Καστάνη Αικατερίνη	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα…….

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος