



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **7/27-3-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **82/2018** Πληρωμή αποζημιώσεων λόγω εφαρμογής
σχεδίου Μεγάρων.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 27 Μαρτίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 6433/23-3-2018. εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 17 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Λέλης Μελέτιος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ιωάννα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Σταμούλης Ιωάννης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
Κορώσης Σπυρίδων	Πιλίλης Σωτήριος
Παπαπανούσης Νικόλαος	Ζάλης Αθανάσιος
Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Παπανίκος Δημήτριος	Παπαλευθήρης Ελευθ.
Ρήγα Ελένη	Δρένης Αθανάσιος
Φυλακτός Κων/νος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Καστάνη Αικατερίνη	Κόττας Βασίλειος
Κολάτας Ιωάννης	Μπερδελής Γεώργιος
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαργέτης Παναγιώτης
Δρυμούσης Κων/νος	Γρίβα Παναγιώτα
Μαρινάκης Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
Μιχάλαρος Ιωάννης	-----
	Λιώτας Δημοσθένης.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων.κ. Μουσταϊρας Ηλίας.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 72/2018 αποφάσεως προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαλευθήρης Ελευθέριος και Μαργέτης Παναγιώτης

Ακολούθως η κα. Πρόεδρος εισηγείται το 18^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου & θέτει υπ' όψη των μελών του Δημοτικού Σ/λίου τις κάτωθι εισηγήσεις του Δ/ντή των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας κ. Ρούσση Α. Ευάγγελου, που εισηγείται την πληρωμή των κάτωθι ιδιοκτητών λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων και έχουν ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 1^η

«Σύμφωνα με τους πίνακες της υπ' αριθμ.5135/735/2008 Διορθωτικής Πράξης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κος ΔΡΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, είναι ιδιοκτήτης ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στο Ο.Τ Γ 401 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 033003.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Την από 26-8-2013 απόφαση της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Α/86).

2. Πίνακας επικειμένων

3. Το αρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α)

Α) Συρματοπλεγμα 17,70 μ. χ 3 € / μ.	=	53,10 €
Β) Ένα (1) πηγάδι χ 300 € / πηγάδι	=	300,00 €
Γ) Πτηνοτροφείο 102,60 μ3 χ 70 € / μ3	=	7.182,00 €
Δ) Μανδρότοιχος απλός 35,10 μ. χ 10 € χ μ.	=	351,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		7.886,10 €

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 7.886,10 € στου Κο ΔΡΙΚΟ ΚΩΝ / ΝΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ, κατοίκου Μεγάρων, λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου του, εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων στο Ο.Τ. Γ 401 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 033003.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού 7.886,10 € σε βάρος του ΚΑΕ 40.7421.0002, του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2018, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 181 – 26 / 2 / 2018 ΑΑΥ (ΑΔΑ 7563ΩΚΠ – Ο7Φ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 1 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας».

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 2^η

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 1614 / 10-6-2013 Διορθωτικής Πράξης (απόφαση κύρωσης 116170 / 26-6-2013) της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, η Κα ΜΑΡΑΒΕΛΙΑ ΣΩΤΗΡΙΑ συζ. ΦΩΤΙΟΥ, είναι ιδιοκτήτρια ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στα Ο.Τ. 400 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030630.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το υπ' αριθμ. 6529/488/15-7-2002 έγγραφο της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

2. Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5/86).

3. Το αρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α)

Α) Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5 / 86) = - 1.945,10 €

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 1.945,10 €, στην Κα ΜΑΡΑΒΕΛΙΑ ΣΩΤΗΡΙΑ συζ. ΦΩΤΙΟΥ, κατοίκου Χαϊδαρίου οδός Ελ. Βενιζέλου 6, λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου της, εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων στο Ο.Τ. 400 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030630.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού 1.945,10 € σε βάρος του ΚΑΕ 40.7421.0002, του προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2018, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 184 – 26 / 2 / 2018 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 63ΔΠΩΚΠ – 7ΒΟ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 4 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 3^η

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 3 / 2001 Πράξης Εφαρμογής της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κος ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, είναι ιδιοκτήτης ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στο Ο.Τ. 459 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021912.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το από 26-8-2013 έγγραφο της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΠΔ 5/86).
 2. Πίνακας επικειμένων.
 3. Το άρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α)
- | | |
|---|--------------|
| A) Βοηθητικός χώρος 54,90 μ ³ χ 70,00 € / μ ³ | = 3.843,00 € |
| B) Μανδρότοιχος απλός 25,50 μ χ 10,00 € / μ. | = 255,00 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | 4.098,00 € |

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 4.098,00 € στον Κο ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΙΧΑΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατοίκου Μεγάρων, οδός Ι. Μεταξά 36 , λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου του, εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, στο Ο.Τ. 459 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021912.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού 4.098,00 €, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 220 – 15 / 3 / 2018 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 7Υ2ΔΩΚΠ – ΝΥΛ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 5 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 4^η

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της υπ' αριθμ. 1614 / 10-6-2013 Διορθωτικής Πράξης (απόφαση κύρωσης 116170 / 26-6-2013) της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, η Κα ΤΣΟΛΙΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, είναι ιδιοκτήτρια ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στα Ο.Τ. 469 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021732 Β.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το υπ' αριθμ. 6529/488/15-7-2002 έγγραφο της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
 2. Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5/86).
 3. Το άρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α)
- | | |
|---|-----------------|
| A) Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5 / 86) | = - 19.311,36 € |
|---|-----------------|

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πλήρωμή του ποσού των 19.311,36 € στην Κα ΤΣΟΛΙΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, κατοίκου Μεγάρων, οδός : Ραγκαβή 34 , λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου της, εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων στο Ο.Τ. 469 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 021732 Β.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού 19.311,36 €, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 183 – 26 / 2 / 2018 ΑΑΥ (ΑΔΑ : 6Λ4ΘΩΚΠ – Ν9Υ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 3 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 5^η

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της Πράξης Εφαρμογής της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων, ο Κος ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΕΡΟΘΕΟΥ, είναι ιδιοκτήτης ενός (1) οικοπέδου στα Μέγαρο στα Ο.Τ. 416,417 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 032723.

Λόγω ρυμοτομίας πρέπει να αποζημιωθεί για τα κατωτέρω, λαμβάνοντας υπ' όψη:

1. Το υπ' αριθμ. 6529/488/15-7-2002 έγγραφο της επιτροπής τιμών προσδιορισμού αξίας ακινήτων.
2. Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5/86).
3. Το άρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145 Α)

Α) Πράξη Επιβολής εισφοράς σε χρήμα (Π.Δ. 5 / 86) = - 387,75 €

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την πληρωμή του ποσού των 387,75 €, στον Κο ΤΣΟΛΙΑΚΟ ΝΙΚΟΛΑΟ του ΙΕΡΟΘΕΟΥ, κατοίκου Μεγάρων οδός Αγίας Λαύρας , λόγω ρυμοτομίας του οικοπέδου του, εντός της περιμετρικής επέκτασης του σχεδίου πόλεως Μεγάρων στα Ο.Τ. 416, 417 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 032723.

Για την πληρωμή της δαπάνης αυτής, υπάρχει δεσμευμένη πίστωση, ποσού 387,75 € σε βάρος του ΚΑΕ 40.7421.0002, του προϋπολογισμού,οικονομικού έτους 2018, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 182 – 26/2/2018 ΑΑΥ (ΑΔΑ : ΩΗΜ7ΩΚΠ – ΘΓΖ), η οποία καταχωρήθηκε με αύξοντα αριθμό 2 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Δήμου μας.

Στην συνέχεια θέτει υπ' όψη την των μελών του Δημοτικού Σ/λίου τις υπ' αριθμ. 181/2018 (ΑΔΑ 7563ΩΚΠ–Ο7Φ), 184/2018 (ΑΔΑ : 63ΔΠΩΚΠ–7ΒΟ), 220/2018 (ΑΔΑ: 7Υ2ΔΩΚΠ–ΝΥΛ), 183/ 2018 (ΑΔΑ: 6Λ4ΘΩΚΠ–Ν9Υ) και 182/2018 (ΑΔΑ: ΩΗΜ7ΩΚΠ–ΘΓΖ), Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης με τις οποίες δεσμεύονται παστώσεις ύψους 7.886,10 €, 1.945,10 €, 4.098,00 €, 19.311,36 € και 387,75 € αντίστοιχα σε βάρος του ΚΑ 40.7421.0002 του προ/σμού εξόδων οικον. έτους 2018 για τις «ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΘΙΓΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΓΑΡΩΝ» .

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη τα ανωτέρω και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις και επειδή οι ως άνω ιδιοκτήτες από τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων δικαιούνται τα έναντι αυτών ποσά .

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

Α) Εγκρίνει την πληρωμή των παρακάτω ιδιοκτητών με τα έναντι αυτών ποσά για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών τους σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Μεγάρων:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Ο.Τ.	ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
1.	ΔΡΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ	Ο.Τ Γ 401	7.886,10 €
2.	ΜΑΡΑΒΕΛΙΑ ΣΩΤΗΡΙΑ συζ. ΦΩΤΙΟΥ	Ο.Τ. 400	1.945,10 €
3.	ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ	Ο.Τ. 459	4.098,00 €
4.	ΤΣΟΛΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΕΡΟΘΕΟΥ	Ο.Τ.416, 417	387,75 €
5.	ΤΣΟΛΙΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	Ο.Τ. 469	19.311,36 €

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.
Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **82/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Φυλακτός Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Καστάνη Αικατερίνη
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Κολάτας Ιωάννης
	Ρήγα Ελένη	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Παπαπανούσης Νικόλαος	Παπαλευθήρης Ελευθ.
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης
Μουσταΐρας Ηλίας	Παπανίκος Δημήτριος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος