



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Εκ του υπ' αριθ. **7/27-3-2018** πρακτικού τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Σ/λίου Δήμου Μεγάρων.

Αριθ.αποφ. **98/2018** Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους, μη δικαιούχους απευθείας παραχώρησης.

Στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Μεγαρέων σήμερα 27 Μαρτίου 2018 ημέρα Τρίτη & ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγαρέων κατόπιν της υπ' αριθ. 6433/23-3-2018. εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου αυτού κας Μαυροειδή Βασιλικής που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών αυτού ιδιαιτέρως, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επιδόσεως, σύμφωνα με τις Δ/ξεις των άρθρων 67 και 69 του Ν.3852/2010.

Διαπιστωθείσης νομίμου απαρτίας δεδομένου ότι επί συνόλου 33 Δημοτικών Συμβούλων ευρέθησαν παρόντες 17 ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Μαυροειδή Βασιλική-Πρόεδρος	Λέλης Μελέτιος
Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Ρήγα Ιωάννα
Μιχάλαρος Γεώργιος	Σταμούλης Ιωάννης
Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Βογιατζή Εμμανουέλα
Δήμας Ιωάννης	Σωτηρίου Γεώργιος
Κορώσης Σπυρίδων	Πιλίλης Σωτήριος
Παπαπανούσης Νικόλαος	Ζάλης Αθανάσιος
Καράμπελας Κων/νος	Βαρελάς Κλεάνθης
Παπανίκος Δημήτριος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
Ρήγα Ελένη	Δρένης Αθανάσιος
Φυλακτός Κων/νος	Φωτίου Σταύρος του Κων.
Καστάνη Αικατερίνη	Κόττας Βασίλειος
Κολάτας Ιωάννης	Μπερδελής Γεώργιος
Πολυχρόνης Ιερόθεος	Μαργέτης Παναγιώτης
Δρυμούσης Κων/νος	Γρίβα Παναγιώτα
Μαρινάκης Ιωάννης	Χοροζάνης Αντώνιος
Μιχάλαρος Ιωάννης	-----
	Λιώτας Δημοσθένης.-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
	Δημοτικής Κοινότητας Ν.Περάμου

Η κα. Πρόεδρος εκήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Προσκληθείς παρίστανται και ο Δήμαρχος Μεγαρέων κ. Σταμούλης Ι. Γρηγόριος καθώς και ο Πρόεδρος του Σ/λίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων.κ. Μουσταΐρας Ηλίας.

Στην αρχή της υπ' αριθ. 72/2018 αποφάσεως προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παπαλευθέρης Ελευθέριος και Μαργέτης Παναγιώτης

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος εισηγείται το 34^ο θέμα της ημερησίας Δ/ξεως περί του εν περιλήψει αντικειμένου και θέτει υπ' όψη του Δημ. Σ/λίου την υπ' αριθ. πρωτ. 5468/20-3-2018 εισήγηση της κας Γρηγοριάδου Ευθυμίας, Προϊσταμένης Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, η οποία έχει ως κάτωθι :

«ΘΕΜΑ: «Καθορισμός των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους , μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης».

ΣΧΕΤ:1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010

2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ

3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν.3852/2010

4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

5) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31

6) την «ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')» καθώς και την τροποποίησή της ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015 / 8.5.2015 (ΦΕΚ 828/ 12.05.2015 τεύχος Β').

7) την «ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') καθώς και την τροποποίησή της ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017(ΦΕΚ 1970Β').

8) την υπ αρ. 11/12-3-2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νέας Περάμου

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (Φ.Ε.Κ. 302/03 τεύχος Α'), ορίζονται τα εξής:

«1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών έναντι ανταλλάγματος, κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων. Σε ότι αφορά αιγιαλό και παραλία που περιβάλλει ή εντός του οποίου βρίσκονται αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, απαραίτητη προϋπόθεση για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Υπουργού Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και Ν.Π.Δ.Δ. η παραχώρηση δύναται να γίνει και απευθείας με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σε ιδιωτικό φορέα διαχείρισης η παραχώρηση γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών α)Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης β)Οικονομικών και γ)Περιβάλλοντος και Ενέργειας, επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας σε δήμους και κοινότητες για την άσκηση των δραστηριοτήτων της παραγράφου 2. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Κατ' εξουσιοδότηση των ανωτέρω διατάξεων εκδόθηκε η ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') καθώς και η τροποποίησή της ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017(ΦΕΚ 1970Β'): «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την

παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της ανωτέρω (7) σχετικής ΚΥΑ, δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με αντάλλαγμα του άρθρου 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6, με δικαίωμα παραχώρησης α) σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και γ) ναυαθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα επόμενα άρθρα.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της ανωτέρω (7) ΚΥΑ, εγκρίνεται η περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης μίσθωσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της ανωτέρω σχετικής ΚΥΑ με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στο επόμενο άρθρο. Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους ΟΤΑ Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

Ειδικότερα στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών -αυτοκινούμενων ή μη-εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όσοι κατέχουν άδεια υπαίθριου πλανόδιου εμπορίου-τύπου Β' για κινητή καντίνα σε ισχύ, χρησιμοποιώντας αυτήν στον δημοπρατούμενο χώρο, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.2323/1995 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «όποιος ασκεί υπαίθριο πλανόδιο εμπόριο επιτρέπεται να παραμένει στάσιμος μόνο κατά τη διάρκεια της συναλλαγής».

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010: «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της "ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/ 586Β ΈΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')": «Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της παρούσας, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων, αρ. 13 του Ν. 2971/2001».

Οι δημοπρασίες για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων διεξάγονται από την Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Επειδή η διαχείριση των παραλιών είναι εξαιρετικά δύσκολο να γίνει από τις υπηρεσίες του Δήμου, προτείνω την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, τις α)ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β ΈΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') καθώς και η τροποποίησή της ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β ΈΞ2017/31.05.2017 (ΦΕΚ1970Β') και β) ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β ΈΞ2017/ 11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') καθώς και η τροποποίησή της ΔΔΠ0008470/0514Β ΈΞ2017/ 31.05.2017(ΦΕΚ 1970Β'), για την περίοδο – από την ημερομηνία υπογραφής του Μισθωτηρίου Συμβολαίου έως και την 31-12-2019.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, όπως επίσης και την πρόταση – σύμφωνη γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Περάμου (απόφαση 11/2018), προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο :

A. Να καθορίσει τους χώρους, οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης για την περίοδο – ***από την ημερομηνία υπογραφής του Μισθωτηρίου Συμβολαίου έως και την 31-12-2019,*** ως εξής:

1. ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ		
A. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	220 τμ. Ανατολικά του Ξενοδοχείου «KINETA BEACH» Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	485m ² 15m ²
2.	Δυτικά του Ξενοδοχείου «SUN» στην περιοχή Μπαλαλάι -Κινέττας Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	100m ² 15m ²
3.	Ανατολικά του Ξενοδοχείου «BOUSOULAS» στην περιοχή Μπαλαλάι -Κινέττας Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	282,56m ² 15m ²
B. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ		
A/A	Τοποθεσία	Έκταση
1.	Νότια Παιδικού Σταθμού περιοχής «Ακρογιάλι» Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	212m ² 15m ²

B. Να εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων της παραγράφου Α .

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

Οι όροι χρήσης του αιγιαλού από τις ανωτέρω επιχειρήσεις θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01, και των ανωτέρω (6) και (7) σχετικών Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψη του τα ανωτέρω εκτεθέντα και συζήτησε και αντάλλαξε απόψεις.

Αφού είδε και τις Δ/ξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10, το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006, την «ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')», την τροποποίησή της ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015 /8.5.2015 (ΦΕΚ 828/ 12.05.2015 τεύχος Β') καθώς και την «ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636 Β') καθώς και την τροποποίησή της ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31.05.2017(ΦΕΚ 1970Β').

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΩΣ

A) Καθορίζει τους χώρους, οι οποίοι θα παραχωρηθούν στους μη δικαιούχους απ' ευθείας παραχώρησης, ως εξής:

1. ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ		
Α. ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΕΤΤΑΣ		
Α/Α	Τοποθεσία	Εκταση
1.	220 τμ. Ανατολικά του Ξενοδοχείου «KINETA BEACH» Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	485m ² 15m ²
2.	Δυτικά του Ξενοδοχείου «SUN» στην περιοχή Μπαλαλάι - Κινέττας Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	100m ² 15m ²
3.	Ανατολικά του Ξενοδοχείου «BOUSOULAS» στην περιοχή Μπαλαλάι -Κινέττας Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	282,56m ² 15m ²
Β. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ		
Α/Α	Τοποθεσία	Εκταση
1.	Νότια Παιδικού Σταθμού περιοχής «Ακρογιάλι» Για Ομπρέλες – Ξαπλώστρες και Για Καντίνα	212m ² 15m ²

Β) Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων της παραγράφου **Α**.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

Γ) Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθμό **98/2018**.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό & υπογράφεται ως ακολούθως:

<u>Η Πρόεδρος</u>	<u>Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι</u>	
Μαυροειδή Βασιλική	Φωτίου Σταύρος του Νικ.	Φυλακτός Κων/νος
	Δήμας Ιωάννης	Δρυμούσης Κων/νος
	Μιχάλαρος Γεώργιος	Καστάνη Αικατερίνη
	Κοσμόπουλος Ελευθεριος	Κολάτας Ιωάννης
	Ρήγα Ελένη	Πολυχρόνης Ιερόθεος
	Κορώσης Σπυρίδων	Μαρινάκης Ιωάννης
<u>Ο Πρόεδρος της</u>	Παπαπανούσης Νικόλαος	Παπαλευθέρης Ελευθ.
<u>Δημ.Κοιν. Μεγαρέων</u>	Καράμπελας Κων/νος	Μαργέτης Παναγιώτης
Μουσταίρας Ηλίας	Παπανίκος Δημήτριος	Μιχάλαρος Ιωάννης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Μέγαρα.....

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Σταμούλης Ι. Γρηγόριος