



ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Αναρτητέα στο διαδίκτυο
 Αριθμός Πρωτ:2671/9-2-2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Της υπ' αριθ. **3/2026** πράξεως του Συμβουλίου Δημοτικής Ενότητας Νέας Περάμου από την αριθ. 1/29-1-2026 τακτικής συνεδρίασης που πραγματοποιήθηκε ύστερα από την αριθ. 1544/26-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010 & του Ν. 4555/2018 και κοινοποιήθηκε νόμιμα με Δημοτικό κλητήρα την 26-1-2026.

ΘΕΜΑ 3^ο

**«Περί λήψης απόφασης για κήρυξη της Δ.Κ. Νέας Περάμου ως κορεσμένη περιοχή για ίδρυση και λειτουργία, χώρο στάθμευσης, φύλαξης, διαχείρισης σκαφών»
 (θέμα από κα Χατζηπολυχρόνη Αναστασία)**

Το Συμβούλιο βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία επί 4 μελών, παρόντων του Προέδρου κ. Καριοφύλλη Κρυάδα και των μελών:

1. Μπαλτζάν Λάουρα-Μαρία 2. Λιακίδη Δημήτριο 3. Χατζηπολυχρόνη Αναστασία
 Απόντος δε του κ. Γρίβα Γεωργίου

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και αρχίζοντας το 3^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως δήλωσε τα ακόλουθα:

«Θα ήθελα να πω πριν τοποθετηθεί η κα Χατζηπολυχρόνη πως στην αίθουσα παρευρίσκονται εκπρόσωποι επιχειρήσεων του είδους για το οποίο συζητάμε σήμερα και θα τους δοθεί η δυνατότητα να τοποθετηθούν κι εκείνοι σχετικά».

Το λόγο έλαβε η κα Χατζηπολυχρόνη Αναστασία και είπε τα κάτωθι: «Αγαπητοί συνάδελφοι, αγαπητοί συμπολίτες αφορμή για την εισαγωγή στο συμβούλιο μας αυτού του ζητήματος, για τον χαρακτηρισμό δηλαδή της περιοχής μας ως κορεσμένη για πάρκιν σκαφών κ συναφών δραστηριοτήτων αποτέλεσε μια διαπίστωση, που είμαι βέβαιη ότι είναι και δική σας. Οτι δηλαδή υπάρχει ασυνήθης κινητικότητα σ ένα πολύ συγκεκριμένο τομέα χαμηλής επιχειρηματικότητας στην Ν.Περαμο. Τα δύο τελευταία τουλάχιστον χρόνια φυτρώνουν σαν τα μανιτάρια μικρές μονάδες αυτού του είδους. Αυτό με μια πρώτη ματιά μπορεί να πει κανείς ότι δεν είναι κακό. Αν όμως εξετάσουμε σε βάθος το όλο ζήτημα, εύκολα θα οδηγηθούμε στο συμπέρασμα ότι αν συνεχιστεί αυτή η κατάσταση, θα μιλάμε για μια καταστροφική απόλυτη περιβαλλοντική, οικονομική κ αισθητική υποβάθμιση της περιοχής σε θάλασσα κ στεριά. Η Δημοτική μας ενότητα ιδιαίτερου κάλλους, μικρή σε έκταση, είχε το συγκριτικό πλεονέκτημα ότι όντας κοντά στην πρωτεύουσα ήταν ανέκαθεν ιδανικός χώρος οικιστικής κ παραθεριστικής κατοικίας, κάτι που αποτυπώνεται στα σχέδια πόλης κ στις χρήσεις γης. Και αυτήν την αποτύπωση πρέπει να διαφυλάξουμε ως κόρη οφθαλμού κ πάνω σ αυτό το πλάνο να διαθέσουμε όλες μας της δυνάμεις ούτως ώστε να προωθηθούν έργα κ υποδομές προς αυτή την κατεύθυνση. Αγαπητοί συνάδελφοι Προφανώς κ δεν μας αγάπησαν ξαφνικά όλοι όσοι σπεύδουν να παρκάρουν τα σκάφη τους εδώ. Προφανώς κ δεν ενδιαφέρονται για την ανάπτυξη της περιοχής. Για το συμφέρον τους νοιάζονται κ πάντως κάτι άλλο είναι αυτό που τους εξώθησε σ αυτό. Από μια πρόχειρη αναζήτηση μέσω διαδικτύου διαπιστώνει κανείς ότι οι δραστηριότητες αυτές μεταφέρθηκαν στην περιοχή μας από περιοχές της Ανατολικής Αττικής, από όπου απομακρύνθηκαν λόγω ασυμβατότητας με τις χρήσεις γης και εξαιτίας των σοβαρών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκαλούσαν. Επίσης από άρθρα κ δημοσιεύσεις που εστιάζουν στην ανάγκη να διαφυλάξουν το περιβάλλον, την αισθητική του τοπίου, την ευημερία

των δημοτών τους, την προοπτική κ την αποφυγή απομείωσης των περιουσιών τους. Μπρος στον κίνδυνο να γίνουν ένα απέραντο πάρκιν σκαφών προφανώς άρχισαν ελέγχους κ έβαλαν φραγμούς όρους κ προϋποθέσεις ως έχουν το δικαίωμα κ την υποχρέωση, σε παρεμφερείς δραστηριότητες . Κάτι ανάλογο σας ζητώ να πράξουμε κ εμείς . Στο σημείο αυτό να τονίσω ότι δεν αντιδικούμε με 2-3 σοβαρές ομοειδείς επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον χώρο κ που κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργία μίας παραθαλάσσιας πόλης. Αμφιβάλλω όμως, όπως κ εσείς νομίζω, αν οι ίδιες αυτές επιχειρήσεις που τηρούν την νομοθεσία κ τους όρους λειτουργίας τους θα αντέξουν να επιβιώσουν κ να προσφέρουν υψηλά ασφαλή στάνταρ φύλαξης κ διακίνησης σκαφών σε έναν ανταγωνισμό με χαμηλού κόστους διάσπαρτες ανεξέλεγκτες μικροεπιχειρήσεις. Αυτές ως εκ του μεγέθους, δεν έχουν κανένα οικονομικό αποτύπωμα στο Δήμο κ στο κοινωνικό σύνολο κ δεν προσφέρουν ούτε μια θέση εργασίας. Δεν θα πρέπει επίσης να παραβλέπουμε ότι το δημοτικό οδικό μας δίκτυο, προβληματικό κ ανεπαρκές λόγω της μη ολοκλήρωσης των πράξεων εφαρμογής κ των επάλληλων σχεδίων πόλης, αδυνατεί να ανταποκριθεί με ασφάλεια για τους πολίτες σε έναν τέτοιο δυσανάλογο του μεγέθους του κυκλοφοριακό φόρτο. Αν κρίνουμε απ' το τι συμβαίνει σήμερα θα δούμε ότι ακολουθούν διαδρομές προς την θάλασσα που διέρχονται από σχολεία κ παιδικούς σταθμούς με όλους τους πιθανούς κινδύνους .

Ως τοπική κοινωνία πρέπει να δηλώσουμε ξεκάθαρα ότι δεν επιθυμούμε αυτού του είδους την ανάπτυξη. Δεν επιτρέπεται με πράξεις η παραλήψεις μας να φαλκιδεύουμε την ποιότητα ζωής των Νεοπεραμιωτών κ ένα ευοίωνο μέλλον για τα παιδιά μας και άθελά μας να ενισχύουμε την οικονομική απαξίωση των περιουσιών μας . Στόχος είναι η ενίσχυση δραστηριοτήτων συμβατών με τον χαρακτήρα της περιοχής και η αποτροπή νέων χρήσεων που θα επιβαρύνουν περαιτέρω το φυσικό και οικιστικό περιβάλλον. Δραστηριότητες που θα προάγουν και θα σέβονται τον χαρακτήρα και τις δυνατότητες του τόπου μας.

Για τους λόγους αυτούς ζητώ την ψήφιση από το Τοπικό μας Συμβούλιο της πρότασης μου για την κήρυξη της Δημοτικής ενότητας Ν. Περάμου ως κορεσμένη περιοχή για εγκατάσταση νέων η παρόμοιων επιχειρήσεων. Ζητώ επίσης απ' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεγάρων και Ν. Περάμου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, με ανάλογη απόφαση του να επικυρώσει την βούληση του σχετικά με τη χωρική και βιώσιμη αναπτυξιακή κατεύθυνση της περιοχής. Μάλιστα σε μια συγκυρία που η περαιτέρω υποβάθμιση της περιοχής απειλείται απ' την εγκατάσταση κ λειτουργία μονάδας αφαλάτωσης ,που θα αποτελέσει ταφόπλακα στο φυσικό μας περιβάλλον, δεν χωρούν αμφισημίες κι ολιγωρίες».

Το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος και είπε τα εξής: «Αγαπητή κα Χατζηπολυχρόνη δεν είμαστε εμείς αυτοί που θα κρίνουμε αν ένας κλάδος επαγγελματιών στην περιοχή μας έχει κορεστεί ή όχι. Εγώ θεωρώ ότι δεν είμαστε εμείς αυτοί που θα κρίνουμε τον κορεσμό ενός επαγγελματικού κλάδου. Με την λογική αυτή θα πρέπει να κάνουμε το ίδιο για όλους. Δηλαδή τι θέλω να πω; Για παράδειγμα έχουμε 5 καταστήματα εστίασης στην περιοχή μας; Έχει κορεστεί ο κλάδος με την λογική αυτή και δεν πρέπει να ανοίξει ένα έκτο κατάστημα και πάει λέγοντας. ; Αν αποδεδειγμένα δημιουργούν κάποια κακή συνθήκη για την περιοχή μας ναι θα το συζητήσουμε και θα επιδιώξουμε να διορθωθεί η κατάσταση. Αυτή τη στιγμή όσα πάρκινγκ σκαφών έχει η περιοχή μας κατά την άποψή μου δεν δημιουργούν μια κακή κατάσταση. Δεν είμαστε εμείς εν πάση περιπτώσει αυτή που θα κρίνουμε τον κορεσμό οποιουδήποτε επαγγελματικού κλάδου και πόσο μάλλον που σε αυτή την περίπτωση δεν αδειοδοτεί ο Δήμος, αλλά η Περιφέρεια. Εμείς είμαστε υπεύθυνοι για τον καθορισμό των χρήσεων γης. Εγώ προσωπικά είμαι κάθετα αντίθετος στην πρότασή σας αυτή καθώς θεωρώ ότι είναι υγιείς επιχειρήσεις από δημότες μας».

Το λόγο έλαβε η κα Χατζηπολυχρόνη και είπε τα κάτωθι: «Κύριε Πρόεδρε εγώ έθιξα το θέμα της περιβαλλοντικής υποβάθμισης και της όχλησης δεν θίχτηκε καθόλου το θέμα της ποιότητας των ανθρώπων που κατέχουν τέτοιες επιχειρήσεις. Εγώ θεωρώ ότι πρέπει να τηρούνται οι νόμοι, να υπάρχουν οι έλεγχοι κι όταν υπάρχουν άδειες χρήσεις γης για οικιστικές ζώνες δεν μπορεί να γίνει η Νέα Πέραμος ένα απέραντο παρκινγκ σκαφών. Δηλαδή θα χτίσω εγώ αύριο εντός οικιστικής ζώνης και θα έχω δίπλα μου ένα παρκινγκ σκαφών κι αυτό θα είναι εντάξει ; δεν θα ενοχλεί εντός οικιστικής ζώνης δεν υπάρχει όχληση; Εμείς είμαστε εδώ να προασπίσουμε τα συμφέροντα των πολιτών και να χτίσουμε ένα καλύτερο περιβάλλον για τα παιδιά μας δεν κοιτάμε μόνο το σήμερα αλλά και το μέλλον γιατί οι άδειες δεν είναι μόνο για

σήμερα. Αν όλη η περιοχή γίνει ένα απέραντο παρκινγκ σκαφών δεν θα είναι για να ζήσουμε. Θα υποβαθμιστεί ολόκληρη η περιοχή. Το θέμα της υποβάθμισης, του περιβάλλοντος κι ότι η δική μας περιοχή δεν «σηκώνει» αυτές τις δραστηριότητες, προκύπτει από το ότι δεν έχουμε εκείνο το κατάλληλο οδικό δίκτυο, δεν έχουμε υποδομές, δεν έχουμε τις γλίστρες να υποστηρίξουν την δραστηριότητα αυτή. Μας ενδιαφέρει πώς θα αφήσουμε τον τόπο στα παιδιά μας είναι εκείνο που έχει προτεραιότητα και πρέπει να μπει ένα φρένο σε ό,τι την υποβαθμίζει. Η θέση μου είναι ότι η Νέα Πέραμος είναι περιοχή υποδοχής αυτής της δραστηριότητας που η Ανατολική Αττική έδωσε από την περιοχή της. Η τοποθέτησή μου είναι δισέλιδη και μπορώ να ερωτηθώ για οποιαδήποτε απορία έχετε».

Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο σε παριστάμενο ιδιοκτήτη παρκινγκ σκαφών, τον κ. Κονταξή Φώτη ο οποίος είπε τα εξής:

«Αγαπητή κα Χατζηπολυχρόνη, αγαπητά μέλη του Τοπικού Συμβουλίου θα ήθελα να ενημερώσω ότι η Ανατολική Αττική δεν «έδωσε» αυτή τη δραστηριότητα κι αυτή τη στιγμή φιλοξενεί 7.000 σκάφη κι όχι μόνο αυτό αλλά η Δημοτική Αρχή στηρίζει αυτή την δραστηριότητα. Επιτρέπεται η δραστηριότητα αυτή σύμφωνα με τις χρήσεις γης και κανένας δεν θα έπαιρνε άδεια αν δεν επιτρεπόταν».

Το λόγο έλαβε ο Τοπικός Σύμβουλος κ. Λιακίδης Δημήτριος και είπε τα εξής: «Αρχικά να ευχηθώ χρόνια πολλά και καλή χρονιά σε όλες κι όλους μιας και είναι η πρώτη μας συνεδρίαση για το έτος. Να ευχαριστήσω τους συμπολίτες μας που παρίστανται στη σημερινή συνεδρίαση. Το θέμα που σήμερα συζητάμε με εκπλήσσει η αλήθεια είναι σε μια περιοχή η οποία είναι υποβαθμισμένη από μόνη της θεωρούμε την ανάπτυξη, υποβάθμιση κι εξηγούμαι. Όταν εκλεχθήκαμε σκοπό και στόχο ο καθένας από εμάς ανεξάρτητα από ποια παράταξη προερχόμαστε είχαμε την ανάπτυξη και την αναβάθμιση του τόπου μας με την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως το ΓΠΣ, με αποτέλεσμα αυτών να αναπτυχθεί ο επιχειρηματικός τομέας της περιοχής μας με την δραστηριότητα νέων επιχειρηματιών. Η αλήθεια είναι ότι το σημερινό θέμα με μπερδεύει και θέλω να ξεκαθαρίσω εξ αρχής ότι είμαι κάθετα αντίθετος στο να κηρυχθεί η περιοχή μας ως κορεσμένη γιατί με την ίδια λογική θα πρέπει να «ξηλώσουμε» όλο το παραλιακό μέτωπο μιας και οι περισσότεροι δεν είναι νόμιμοι. Αν θέλουμε λοιπόν να εφαρμόσουμε νόμους θα πρέπει να τους εφαρμόσουμε για όλους κι όχι κατά το δοκούν. Επίσης σημαντική θα είναι η παραχώρηση των χερσαίων ζωνών στο Δήμο και θα πρέπει να το εκμεταλλευτούμε αναλόγως. Είμαστε μια περιοχή που ζει απ'όταν εγκαταστάθηκαν εδώ οι πρόγονοί μας, από τη θάλασσα και με τη δική μου λογική η δραστηριότητα αυτή των ανθρώπων με τα παρκινγκ σκαφών μας χρειάζεται κι όχι μόνο αυτό θα πρέπει να τους ενισχύσουμε. Να τους βοηθήσουμε με τις χρήσεις γης, να πιέσουμε τους φορείς να τους αφήσουν να βγάλουν επιτέλους άδειες. Κάποιοι έχουν κάποιοι δεν έχουν, κάποιοι προσπαθούν να βγάλουν άδεια κι απ'ότι γνωρίζω είναι αρκετά ακριβές. Δεν σημαίνει ότι επειδή έχεις παρκινγκ σκαφών ότι είσαι και εκατομμυριούχος. Δεν έχουν καμία υποδομή δηλαδή γλίστρες κλπ. Αυτή η περιβόητη γλίστρα που έχουμε ψηφίσει ως Συμβούλιο εδώ και 2 χρόνια ακόμη δεν έχει υλοποιηθεί. Θεωρώ το θέμα άτοπο και πρέπει να ενισχύσουμε το τόπο μας με νέες επιχειρήσεις, υγιείς, να στηρίξουμε και να πιέσουμε να γίνουν υποδομές, όπως δρόμοι, σημεία απ'όπου θα μπορούν να εξυπηρετηθούν αυτοί οι επιχειρηματίες. Εγώ καταψηφίζω το θέμα με το σκεπτικό που σας ανέλυσα παραπάνω.»

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Φώτη Κονταξή και είπε τα κάτωθι:

«Προσήλθα στην σημερινή σας συνεδρίαση με έκπληξη η αλήθεια είναι αλλά σας άκουσα όλους με προσοχή. Διαπίστωσή μου είναι μία αρνητικότητα προς την επιχειρηματικότητα. Οποιαδήποτε επιχειρηματικότητα μόνο κέρδος μπορεί να εισφέρει στη περιοχή μας. Στα τόσα χρόνια που δραστηριοποιούμαστε μόνο κέρδος κι όφελος έχουμε εισφέρει στον τόπο μας. Δεν έχουμε όχληση καθώς ανήκουμε στις επιχειρήσεις χαμηλής όχλησης. Έχουμε αδειοδότηση. Κινούμαστε με ασφάλεια στους δρόμους της πόλης μας και με άδειες κυκλοφορίας στα τρέιλερ καθώς πια το κράτος μας ανάγκασε να πληρώνουμε τέλη και να τα ασφαλίζουμε. Δεν κινδυνεύει κάποιος από την χρήση ενός τρέιλερ φυσικά όταν αυτό γίνεται από επαγγελματίες. Αν σκεφτούμε το πόσοι ερασιτέχνες με αυτοσχέδιες κατασκευές πηγαίνουν τα σκάφη τους στη θάλασσα δεν θα πρέπει να το αγγίξετε ως θέμα αλλά θα μιλήσουμε μόνο για τα παρκινγκ σκαφών που φορολογούνται; Το πλήθος των σκαφών που έχει συγκεντρωθεί στην περιοχή δεν είναι γιατί τους έδωξαν από την Ανατολική Αττική αλλά ήρθαν εδώ γιατί είδαν ότι η θάλασσά μας είναι καλή, έχει

ωραίους καιρούς γιατί στην Ανατολική Αττική έχει πάντα περίεργο καιρό, είμαστε κοντά στην Αθήνα και το κέντρο της λόγω των δρόμων κι έτσι τους βολεύει να είναι χειμάζουν εδώ. Επίσης αυτοί οι άνθρωποι πέραν της διαχείρισης των σκαφών τους στα παρκινγκ, εισφέρουν στην τοπική οικονομία αφού επισκέπτονται τα καταστήματα εστίασης, τα περίπτερα, τα σουπερ μάρκετ κι άλλες επιχειρήσεις του τόπου μας κι όχι μόνο το Σαββατοκύριακο αλλά κατά τη διάρκεια όλης της εβδομάδας. Εγώ όπως κι εσείς έχουμε γεννηθεί και μεγαλώσει εδώ σε αυτόν τον τόπο τον τόσο όμορφο και πρόθεσή μας είναι να τον κάνουμε καλύτερο κι όχι να τον καταστρέψουμε. Οι δρόμοι που χρησιμοποιούνται τόσο από εμάς, όσο κι από τους συναδέλφους επιχειρηματίες του είδους προσπαθούμε να μην ενοχλούμε και να μην δημιουργούμε θέματα. Μακάρι ο Δήμος να κατασκευάσει δρόμους που θα χρησιμοποιούνται μόνο από τη δική μας δραστηριότητα, αλλά αυτό απ'ότι φαίνεται δεν είναι εφικτό και δεν υπάρχει εναλλακτική. Εμείς την περιοχή θέλουμε να την βοηθήσουμε όχι να την υποβαθμίσουμε. Εντός σχεδίου πόλεως δεν υπάρχει η χρήση γης που να επιτρέπει τη δραστηριότητα αυτή, εκτός σχεδίου αν κάποιος θέλει να χτίσει χρειάζεται τουλάχιστον 8 στρέμματα και οι επιχειρήσεις αυτές είναι χαμηλής όχλησης. Μακάρι να έρθουν κι άλλοι συνάδελφοι. Θέλουμε κόσμο που θα αναπτύξει την περιοχή. Κόσμος που έχει την οικονομική άνεση και δυνατότητα να υποστηρίξουν τον τόπο μας με τα χρήματά τους. Δεν τους θέλουμε αυτούς τους ανθρώπους; Εμείς θέλουμε να μας βοηθήσετε με την κατασκευή μιας γλίστρας, μιας εναλλακτικής οδού για την διέλευση των σκαφών κι όχι να μας «κυνηγάτε» για την δραστηριότητά μας ως επιχειρηματίες. Ζητάμε την στήριξή σας για τον κλάδο μας.»

Το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος και είπε τα εξής: «Θέλω να ευχαριστήσω τους συμπολίτες μας που παρευρέθησαν στη συνεδρίαση και μας λάβαμε πληροφόρηση για την δραστηριότητά τους και κατόπιν των ανωτέρω καλώ το Συμβούλιο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου καθώς και τις δ/ξεις των Ν. 3852/2010 & 4555/2018

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Δεν κηρύττει την Δ.Κ. Νέας Περάμου του Δήμου Μεγαρέων ως κορεσμένη περιοχή για ίδρυση και λειτουργία, χώρο στάθμευσης, φύλαξης, διαχείρισης σκαφών
Υπέρ ψήφισε η κα Χατζηπολυχρόνη Αναστασία

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **3/2025**

Ο Πρόεδρος
Κρυάδας Καριοφύλλης

Η Γραμματέας
Γκόλια Μάρθα

Τα Μέλη

1. Μπάλτζαν Λάουρα - Μαρία
2. Λιακίδης Δημήτριος
3. Χατζηπολυχρόνη Αναστασία

Ακριβές Απόσπασμα

- Ο -

Πρόεδρος του Συμβουλίου
Κοινότητας Ν. Περάμου
Κρυάδας Καριοφύλλης