

Απάντηση της Διοίκησης του Δήμου Μεγαρέων στην προσπάθεια δημιουργίας πανικού και παραπληροφόρησης σχετικά με το θέμα των μεταναστών.

Με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους συμπολίτες μας, είμαστε υποχρεωμένοι να τοποθετηθούμε δημόσια για το ζήτημα που επιχείρησε να αναδείξει με τρόπο ανεύθυνο και παραπλανητικό ο τέως δήμαρχος και επικεφαλής της παράταξης «Ένωση Πολιτών», κ. Γρηγόρης Σταμούλης.

Η πραγματικότητα είναι απλή και ξεκάθαρη:

Το Προεδρικό Διάταγμα στο οποίο αναφέρεται ο κ. Σταμούλης **δεν περιέχει καμία απολύτως αναφορά ή πρόβλεψη για μεταφορά ή εγκατάσταση μεταναστών** σε μικρούς οικισμούς ή στην περιοχή των Μεγάρων.

Πρόκειται για ένα **τεχνικό εργαλείο** που καθορίζει τους όρους και τις διαδικασίες για την **οριοθέτηση μικρών οικισμών**, με έμφαση στη χρήση γης και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης. **Η ευθύνη εφαρμογής του ανήκει στους Δήμους**, οι οποίοι διαμορφώνουν το σχετικό πλαίσιο μέσω τεχνικών μελετών και διαβούλευσης με τους πολίτες.

Με βάση τις επίσημες τοποθετήσεις της Κυβέρνησης δεν υπάρχει σχεδιασμός ή πρόθεση για τη δημιουργία νέων δομών σε οποιονδήποτε Δήμο της χώρας. Σε κάθε περίπτωση, δεν υπάρχει καμία απολύτως απόφαση ή σχέδιο που να αφορά στην εγκατάσταση μεταναστών στην περιοχή μας».

Αντιθέτως, ξεκαθαρίστηκε από την Κυβέρνηση ότι:

- Στοχευμένα κέντρα δε δημιουργούνται.
- Τρεις δομές έχουν ήδη κλείσει επί της παρούσας κυβέρνησης.
- Δεν υπάρχει πολιτική «μαζικών μετακινήσεων» μεταναστών προς την ελληνική περιφέρεια.

Άρα πολύ εύκολα συμπεραίνεται πως πρόκειται για μία συνειδητή προσπάθεια παραπληροφόρησης και δημιουργίας φόβου.

Είναι τουλάχιστον ανεύθυνο και επικίνδυνο να επιλέγει ο τέως Δήμαρχος να σπέρνει ανησυχία και πανικό, χρησιμοποιώντας, αυθαίρετες συνδέσεις και ανυπόστατους συσχετισμούς.

Ως Διοίκηση δεν επιλέγουμε τον δρόμο των φτηνών εντυπώσεων. Επιλέγουμε τον δρόμο της αλήθειας, της σοβαρότητας και της υπεύθυνης ενημέρωσης των πολιτών και γι' αυτό παραθέτουμε το σχετικό ενημερωτικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου:

«Το Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ' 194/2025 αποτελεί μια απόπειρα συνολικής επαναρρύθμισης του τρόπου και των διαδικασιών οριοθέτησης των μικρών οικισμών της χώρας, ενσωματώνοντας ταυτόχρονα ζητήματα χρήσεων γης, γενικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Πρόκειται στην ουσία για διατάξεις που συνιστούν το πλαίσιο καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης των οικισμών,

Με το άρθρο 14 του Προεδρικού Διατάγματος, ορίζεται ότι κατά την οριοθέτηση των οικισμών επιτρέπεται να καθορίζονται χρήσεις γης, με βάση τη φυσιογνωμία, τα ειδικότερα χαρακτηριστικά τους, την προστασία τους και τις προβλέψεις υπερκείμενου σχεδιασμού. Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να γίνει αντιληπτό ότι, κατά την ταξινόμηση των χρήσεων γης στον πολεοδομικό σχεδιασμό, υφίστανται νομολογιακοί περιορισμοί. Το Συμβούλιο της Επικρατείας, ενόψει της απορρέουσας από το άρθρο 24 του Συντάγματος επιταγής για ορθολογικό και χωροταξικό σχεδιασμό, έχει διαμορφώσει στη νομολογία του δύο βασικούς κανόνες, τον κανόνα της τυποποίησης των χρήσεων γης και τον κανόνα της μη επιδείνωσης του καθεστώτος των χρήσεων γης. Νόμιμα δε κριτήρια κατά το Σύνταγμα για τις πολεοδομικές ρυθμίσεις αποτελούν η εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας των οικισμών και η εξασφάλιση των καλύτερων συνθηκών διαβίωσης κατοίκων, η δε εισαγόμενη ρύθμιση να αποσκοπεί στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων και όχι στην επιδείνωση αυτών.

Υπογραμμίζεται ότι οι Δήμοι είναι πλέον υπεύθυνοι για την κατάρτιση και υποβολή φακέλων οριοθέτησης. Οι Δήμοι μπορούν να προβούν σε καταγραφή οικισμών προς οριοθέτηση, συγκρότηση τεχνικής ομάδας – ανάθεση μελέτης, υποβολή προς έγκριση, διαβούλευση και τέλος ενημέρωση των ιδιοκτητών.

Κοντολογίς, οι νέοι κανόνες του εν λόγω Προεδρικού Διατάγματος θα εφαρμοστούν πλήρως, όταν ολοκληρωθούν τα τοπικά και πολεοδομικά σχέδια και γίνουν προεδρικά διατάγματα».

Από τα ανωτέρω προκύπτει αβίαστα ότι η διαδικασία οριοθέτησης αποτελεί ευθύνη των Δήμων. Ο δε καθορισμός κάθε χρήσης γης εντός των ζωνών των νέων οριοθετούμενων οικισμών έχει δυνητικό και ευέλικτο χαρακτήρα και σε κάθε περίπτωση λαμβάνονται υπ' όψιν τα ειδικά χαρακτηριστικά, η φυσιογνωμία του οικισμού και γνωμόνα αποτελεί η μη επιδείνωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων.

Ο δήμαρχος Παναγιώτης Μαργέτης και η Διοίκηση του Δήμου Μεγαρέων είμαστε σε συνεχή επικοινωνία με όλους τους αρμόδιους φορείς. Εάν και εφόσον προκύψει το παραμικρό ενδεχόμενο που αφορά στην τοπική μας κοινωνία, **οι δημότες θα είναι οι πρώτοι που θα ενημερωθούν έγκαιρα και υπεύθυνα.**

«Η στάση μας βασίζεται στη νηφαλιότητα και στην υπευθυνότητα, επιδιώκοντας πάντα να ενημερώνουμε έγκυρα και να στηρίζουμε την κοινωνική συνοχή, χωρίς να καλλιεργούμε φόβο, πανικό ή διχαστικά μηνύματα».

Στόχος μας είναι μια κοινωνία ασφαλής, ενωμένη και πλήρως ενημερωμένη και βεβαίως, όχι μια κοινωνία θύμα ψευδών εντυπώσεων και μικροπολιτικής σκοπιμότητας και εκμετάλλευσης.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων
Παναγιώτης Μαργέτης