

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 194 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- 5) την υπ. αριθ. 426/25-10-2021 ΑΑΥ (ΑΔΑ 9708ΩΚΠ-ΟΛΔ).
- 6) το υπ. αριθ. 2034/5-2-2021 έγγραφο της Δ/ΝΣΗΣ Κ.Α.Π.Ε.Σ. του Δήμου Μεγαρέων.
- 7) την υπ. αριθ. 112/18-8-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μίσθωμα ακινήτου στην πόλη των Μεγάρων για δημιουργία επισκέψιμου πάρκου, χώρου πράσινου, αναψυχής και τέλεσης ποικίλων κοινωνικών δραστηριοτήτων» (ΑΔΑ ΩΥΑΜΩΚΠ-ΣΛΛ).
- 8) την υπ'αριθ. 312/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο ακινήτου - οικοπέδου , επιφάνειας τουλάχιστον (9) εννέα στρεμμάτων ή μεγαλύτερο, το οποίο θα βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως(παλαιό σχέδιο) της πόλεως των Μεγάρων υπό τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1

Το προσφερόμενο γήπεδο – αγροτεμάχιο, πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Μεγάρων (παλαιό σχέδιο) .
2. Να είναι τουλάχιστον έκτασης (9) εννέα στρεμμάτων ή μεγαλύτερο.
3. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
4. Να διέρχεται πλησίον αυτού, δίκτυο ηλεκτρικής τάσης.
5. Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης .
6. Η χρήση γης, να επιτρέπει τη λειτουργία πάρκου, χώρου πρασίνου, αναψυχής.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δημαρχείο Μεγάρων στην Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής (τηλ.22960-81632), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης:

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, **κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας**, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μεγαρέων περί μη οφειλής στο Δήμο μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
4. Βεβαίωση δήλωσης στο Κτηματολόγιο και πιστοποιητικά βαρών και μη διεκδικήσεων για το ακίνητο που προσφέρεται για μίσθωση. Σε περίπτωση που η έκδοση τέτοιων πιστοποιητικών είναι χρονοβόρα, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει αρχικά με την υποβολή της αίτησης συμμετοχής αντίγραφα των αιτήσεων που υπέβαλε για την έκδοσή τους και υπεύθυνη δήλωση με την οποία να δηλώνει ότι δεν υπάρχουν βάρη και διεκδικήσεις ή έκθεση δικηγόρου που βεβαιώνει τα ανωτέρω.
5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει :

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν όπως αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσης ανακοίνωσης καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ή /και των εκμισθωτών (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.

β) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.

γ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Γρηγόριος Ι.Σταμούλης