

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ:  
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ**

**ΑΡ. ΜΕΛ. 39/2021**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: "ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**  
**ΜΕΓΑΡΕΩΝ "**

ΑΡ.ΦΑΚ. ΕΡΓΟΥ: **39/2021**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**  
**5.250.000,00 € (με Φ.Π.Α.24%)**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ξ Ε Θ Ε Σ Η**

Η παρούσα τεχνική μελέτη αφορά την κατεδάφιση του κτιρίου που στεγάζε το 4ο Δημοτικό Σχολείο Μεγάρων και την ανέγερση νέου.

Στο ακίνητο στο Κ.Φ.457 σχεδίου πόλεως Μεγάρων υπάρχει σχολική μονάδα που εξυπηρετούσε τις εκπαιδευτικές ανάγκες του 4ου Δημοτικού Σχολείου – 4ου Νηπιαγωγείου Μεγάρων.

Μετά από έλεγχο του υπάρχοντος κτιρίου το 4<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Μεγάρων διαπιστώθηκαν βλάβες στον φέροντα οργανισμό (ενανθρακώσεις σκυροδέματος σε υποστυλώματα και κατακόρυφες και εγκάρσιες ρωγμές, διάβρωση οπλισμού κυρίως στις βάσεις των υποστυλωμάτων σε όλα σχεδόν τα περιμετρικά υποστυλώματα καθώς και στο ενδιάμεσο ύψος τους κλπ προβλήματα).Για τους προαναφερόμενους λόγους αποφασίστηκε στο 4ο Δημοτικό Σχολείο Μεγάρων, να γίνει έλεγχος στατικής επάρκειας και μελέτη στατικής ενίσχυσης και η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, καθώς επίσης γεωτεχνική έρευνα (εκτέλεση προγράμματος γεωτρήσεων – ερευνητικών φρεάτων), από όπου διαπιστώνεται πως οι εργασίες επισκευών οι οποίες προτείνονται είναι εκτεταμένες με αποτέλεσμα να μην αποτελεί συμφέρουσα λύση η επισκευή του υπάρχοντος κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το 4ο Δημοτικό σχολείο Μεγάρων και προτείνεται να γίνει κατεδάφιση του υπάρχοντος σχολικού κτιρίου και κατασκευή νέου.

Ο Δήμος Μεγαρέων προτίθεται να προβεί στη κατεδάφιση του 4<sup>ου</sup> Δ.Σ. το οποίο βρίσκεται στο Κ.Φ. 457 εμβαδού 3.401,42 m<sup>2</sup> και το οποίο υπέστη σοβαρές ζημιές από παλαιότερους σεισμούς και σε συνδυασμό με ερπυστικά φαινόμενα που επισημάνθηκαν σε γεωτεχνική έρευνα που διεξήχθη προσφάτως και στη θέση του ανεγείρει ένα σύγχρονο 12/θέσιο Ολοήμερο Δημοτικό σχολείο, σύμφωνα και με τον ισχύοντα οργανισμό για τη συγκεκριμένη σχολική δομή και με βάση το ισχύον Κτιριολογικό πρόγραμμα του Υπουργείου Παιδείας για τα 12/θέσια Ολοήμερα Δημοτικά σχολεία (300 μαθητών).

Το οικοπέδο που θα ανεγερθεί το νέο κτίριο που θα στεγάσει το 4ο Δημοτικό Σχολείο βρίσκεται στην ανατολική πλευρά των Μεγάρων εντός της περιμετρικής επέκτασης, στο Κ.Φ. 457.

Για τη στέγαση του σχολείου έχει σχεδιαστεί ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο, συμβατικής κατασκευής με ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης, σε σχήμα γάμμα (Γ) που έχει τοποθετηθεί στη Βόρεια και Δυτική πλευρά του οικοπέδου του οικοπέδου αφήνοντας ελεύθερο αύλειο χώρο στη Νότια και ανατολική πλευρά του οικοπέδου.

Αναλυτικότερα,

- Υπόγειο με συνολικό εμβαδόν 1.330,13m<sup>2</sup>
- Ισόγειο με συνολικό εμβαδόν 1.229,85m<sup>2</sup> και
- Όροφος 1.053,91m<sup>2</sup> (χωρίς να υπολογίζονται τα διώροφα τμήματα του Ισογείου).

Το σχολείο είναι προσβάσιμο από δύο ίσης σημασίας εισόδους, η μία επί της οδού Κορυτσάς.

Οι τιμές του παρόντος τιμολογίου συντάχθηκαν σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1746/Β/19-5-2017 όπως ισχύει σήμερα.

Το έργο Προϋπολογίστηκε:

ΕΡΓΟ:ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

	<b>3.114.438,73</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ:</b>	
Γενικά έξοδα και όφελος Εργολάβου (18,00%)	560.598,97
<b>Άθροισμα μετά ΓΕ &amp; ΟΕ:</b>	<b>3.675.037,70</b>
Απρόβλεπτες Εργασίες (15,00%) :	551.255,66
<b>Άθροισμα μετά Απρόβλεπτες εργασίες:</b>	<b>4.226.293,36</b>
Πρόβλεψη Απολογιστικών - Αρχαιολογικές έρευνες κλπ (Με Ε.Ο. 18%):	6.750,00
<b>Άθροισμα:</b>	<b>4.233.043,36</b>
Πρόβλεψη αναθεώρησης	827,61
<b>Σύνολο Προϋπολογισμού προ Φ.Π.Α.:</b>	<b>4.233.870,97</b>
Φ.Π.Α. 24% :	1.016.129,03
<b>Σύνολο Προϋπολογισμού μετά Φ.Π.Α.:</b>	<b>5.250.000,00</b>

Συγκεκριμένα οι ομάδες εργασιών που πρόκειται να γίνουν είναι οι εξής:

1. ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
2. ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ-ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ-ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ-ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ
3. ΟΜΑΔΑ Γ: ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ
4. ΟΜΑΔΑ Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
5. ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
6. ΟΜΑΔΑ Ζ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ
7. ΟΜΑΔΑ Η: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ
8. ΟΜΑΔΑ Θ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις :

- του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006)
- του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010) και ιδιαίτερα του άρθρου 278.
- του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών
- του Ν. 4155/2013 Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις
- του Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ14/Α/2012,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- την με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»
- Την υπ' αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης - Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)
- του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",

όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Μέγαρα 22-12-2021	Μέγαρα 22-12-2021	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Οι Συντάξαντες	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ	Μέγαρα 22-12-2021
	ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ	Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ
Α.Μουρτζούκου	Ευθ.Τσάκωνα	Κ.Κάμπαξης
Πολ. Μηχανικός	Πολ. Μηχανικός	Αρχ. Μηχανικός

Χ.Τουμπανιάρης  
Μηχ. Μηχανικός