

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Μέγαρο 28-11-2025
Αριθ.Πρωτ.: 25781

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ & ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ)

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:
Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 194 του Κ.Κ.Δ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- 5) Την υπ' αριθμ. 44/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί Ίδρυσης και Λειτουργίας Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.Α.μεΑ) Δήμου Μεγαρέων»
- 6)Την Κ.Υ.Α. Γ.Π.Δ11 οικ./31930/2021-ΦΕΚ 2240/Β/31-5-2021 «Προϋποθέσεις έκδοσης άδειας λειτουργίας και προδιαγραφές λειτουργίας Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ.) όπως τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. Γ.Π.Δ11οικ./60761/2022 -ΦΕΚ 3509/Β/6-7-2022 και την ΚΥΑ 523/16.07.2024- ΦΕΚ 4279/Β/22.07.2024.
- 7)Την υπ. αριθμ. 748/12-8-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης «Μίσθωμα κτιρίου για την στέγαση του ΚΔΑΠ ΑΜΕΑ».
- 8) την αριθ 125/21-7-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Περί έγκρισης μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ)».
- 9)Το υπ' αριθ. 16846/31-7-2025 έγγραφο Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας , Απασχόλησης, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Τουρισμού, περί «Ορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ»
- 10) την υπ'αριθ. 378/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
- 11) την υπ'αριθ. 407/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, «περί Τροποποίησης της υπ' αριθ. 378/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής»

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ** δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο κατάλληλου οικήματος ωφέλιμης επιφάνειας εμβαδού τουλάχιστον 200 τ.μ., με επιπλέον ικανό προαύλιο χώρο , το οποίο θα χρησιμοποιήσει για την **ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ & ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ (Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ)**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός ορίων του Δήμου Μεγαρέων και σε περιοχή όπου στον οικείο πολεοδομικό σχεδιασμό είναι επιτρεπτή η χρήση υπηρεσιών κοινωνικής πρόνοιας. Αναλυτικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Ατόμων με Αναπηρία (Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ.) Η μίσθωση ορίζεται διάρκειας δώδεκα **(12) ετών** και δεν λήγει νωρίτερα από τη λήξη του ετήσιου προγράμματος λειτουργίας του Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ., δηλαδή η λήξη της σύμβασης μίσθωσης δεν είναι σε ενδιάμεσο χρόνο, καθώς για τη λήψη των επιταγών τοποθέτησης – voucher, στο πλαίσιο υλοποίησης του προγράμματος, υπάρχει η δέσμευση ότι το Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ. θα λειτουργεί για όλη την περίοδο του «σχολικού έτους» των (11) έντεκα μηνών (Σεπτέμβριο έως Ιούλιο).

Η αποκλειστική συμβατική χρήση του μισθίου είναι για τη λειτουργία Κ.Δ.Α.Π.ΑμεΑ.

Η ισχύς της σύμβασης τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της εξασφάλισης χρηματοδοτικών πόρων και της έκδοσης άδειας λειτουργίας του προς μίσθωση ακινήτου.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δημαρχείο Μεγαρέων στην κα Ελένη Κόμπουλη (τηλ.2296320139), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης, να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μεγαρέων περί μη οφειλής στο Δήμο μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
4. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων τα οποία θα εκδοθούν είτε από το Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής είτε από δικηγόρο της επιλογής του ενδιαφερόμενου. Ενιαίο πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα του αρμόδιου Πρωτοδικείου. Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
5. Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπο τους.
6. Φάκελος τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει :
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν, όπως αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσης ανακοίνωσης και στο υπ' αριθ. 16846/31-7-2025 έγγραφο Δ/νσης Κοινωνικής Προστασίας, καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ή /και των εκμισθωτών (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
 - β) Αντίγραφα νομίμων τίτλων κυριότητας του ακινήτου.
 - γ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
 - δ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - ε) Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος, κατά περίπτωση.

Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Παναγιώτης Ι. Μαργέτης