

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Μέγαρα 10-4-2025
Αριθ.Πρωτ.: 8239

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

«Εκμίσθωση ακινήτου Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)»

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων
Διακηρύσσει ότι,

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ 72 του Ν. 3852/2010
2. Το αρ. 1 Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α' 77/30-03-81)
3. Το αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)
4. Την αριθ. 23/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων «Περί εκμίσθωσης ακινήτου-ισόγειου καταστήματος Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)».
5. Την από 7506/20-5-2021 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων.
6. Το 1937/28-1-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεγαρέων περί καθορισμού χρήσης γής.
7. Την υπαγωγή του ακινήτου στο Ν. 4495/2017 «Περί ρύθμισης αυθαιρέτων».
8. Την 13945/04-07-2024, (1) μία Έκθεση Εκτίμησης της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Ακινήτων του Δήμου Μεγαρέων

Διακηρύσσει ότι, στα Μέγαρα και στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μεγαρέων του Δήμου Μεγαρέων την **29 του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025) ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 μέχρι 10:15 (κατάθεση δικαιολογητικών)**, θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, **Ο ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ** δημόσιος **πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός** για την **«Εκμίσθωση ακινήτου Άλσους Θεόγνιδος, στην θέση Κουρκούρι Δήμου Μεγαρέων (Ο.Τ. 337)»**, όπως περιγράφεται στα από Νοέμβριο 2019: 1.Τοπογραφικό διάγραμμα, 2.Διάγραμμα κάλυψης & 3.Κάτοψη καταστήματος, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μεγαρέων. Ο Δήμος Μεγαρέων (εκμισθωτής) είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του δημοτικού ακινήτου, ισόγειου καταστήματος εμβαδού **50,02** τ.μ., & εξωτερικών τουαλετών **9,98** τ.μ. τα οποία δηλώθηκαν βάσει του Ν. 4495/2017 με την υπ' αριθμ. 10462976 δήλωση αυθαιρέτου και βρίσκεται στη θέση «Κουρκούρι» εντός σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 337.

Η **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ** δημοπρασία είναι φανερή, προφορική & πλειοδοτική, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στα Μέγαρα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του αρ. 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την αριθμ. 209/23-12-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Το μίσθιο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για **«ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ»**, απαγορευομένης ρητά(με ευθύνη του μισθωτή) κάθε άλλης χρήσης. Απαγορεύεται αυστηρά η χρήση του μισθίου για κατοικία και διαμονή. Υποχρεωτικά θα λειτουργεί όλο το χρόνο

Το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο καθορίζεται από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,ορίζεται στο ποσό των **400,00€** για κάθε μήνα. Κάθε προσφορά οφείλει να είναι κατά10,00€ τουλάχιστον μεγαλύτερης της προηγούμενης και είναι δεσμευτική για τον υποψήφιο πλειοδότη. Η δέσμευση αυτή μεταβαίνει, αλληλοδιαδόχως, από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η διενέργεια της **ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ** δημοπρασίας, η κατακύρωση και έγκριση του αποτελέσματος και η κατάρτιση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής αναφέρονται στο 19 αρθρ. της λεπτομερούς διακήρυξης, όπου ο ενδιαφερόμενος μπορεί να την παραλάβει από α) την διοικητική υπάλληλο κα Κόμπουλη Ελένη στο τηλέφωνο 2296320139 ,β) από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και την διοικητική υπάλληλο κα Γρηγοριάδου Ευθυμία. Η μίσθωση ισχύει για **δέκα (10)** έτη, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων

Παναγιώτης Μαργέτης