

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Μέγαρο 23-5-2025
Αριθ.Πρωτ.: 11018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 194 του Κ.Κ.Δ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- 5) Την υπ. αριθμ. 485/24-4-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης <<Μίσθωμα κτιρίου για στέγαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου>>.
- 6) την αριθ 207/21-11-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περί μίσθωσης κτιρίου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 7) την υπ'αριθ. 188/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο κατάλληλου οικήματος ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 200m², το οποίο θα χρησιμεύσει για την **ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ** υπό τους κάτωθι όρους:

Το προσφερόμενο οίκημα πρέπει να ευρίσκεται εντός του παλαιού σχεδίου πόλεως Μεγάρων και εντός του κεντρικού αστικού ιστού της Δημοτικής Κοινότητας Μεγαρέων .

Να είναι τουλάχιστον 200m² (ωφέλιμη επιφάνεια, χωρίς να υπολογίζεται τυχόν υπόγειο) και θα πρέπει να έχει επιπλέον αποθηκευτικούς χώρους. Στην περίπτωση δε που οι χώροι δεν είναι ενιαίοι και βρίσκονται σε ορόφους, κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη ανελκυστήρα.

Να διασφαλίζεται η νομιμότητα του προσφερόμενου κτιρίου από πλευράς πολεοδομικών διατάξεων (Οι προσφερόμενοι προς μίσθωση χώροι να είναι πολεοδομικά νόμιμοι). Η ασφαλής χρήση του ακινήτου από πλευράς στατικότητας και εγκαταστάσεων κτιρίου, εξασφαλίζονται κατά τεκμήριο με την οικοδομική άδεια.

Να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης-αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ) και υγιεινής, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Να προσφέρει δυνατότητες διαρρύθμισης, π.χ. παρεμβάσεις με κινητά, μεταφερόμενα χωρίσματα, κατάλληλης για την λειτουργικότητα των υπηρεσιών που θα εγκατασταθούν, καθώς και να υπάρχει δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης (για εγκατάσταση των αναγκαίων δικτύων μηχανοργάνωσης, επικοινωνίας, syzefxis κ.λ.π.)

Να έχει προσβασιμότητα σε άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ) σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (ν.4067/2012- ΦΕΚ 79^Α /09.04.2012). Όσον αφορά τους χώρους υγιεινής, θα πρέπει να υπάρχει W.C. διαμορφωμένο για χρήση ατόμων με αναπηρίες(ΑΜΕΑ), επιπλέον των υπολοίπων WC.

Ως προς την θέρμανση και ψύξη, το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλη υποδομή (ηλεκτρική παροχή, δίκτυο σωληνώσεων κ.λ.π.) ή σταθερή εγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης ή χωριστή υποδομή για εγκατάσταση κλιματισμού.

Να επιτρέπεται η άμεση χρήση του κτιρίου για την στέγαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, διαφορετικά να δεσμευτεί ο ιδιοκτήτης, εντός 30 ημερολογιακών ημερών πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, για τη μετατροπή της οικοδομικής άδειας του σε χώρους γραφείου, αν η χρήση είναι διαφορετική από την επιθυμητή, και να αναλάβει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στις διαμορφώσεις που θα υποδείξει ο Δήμος .

Να είναι απολύτως έτοιμο για την εγκατάσταση των νέων υπηρεσιών του Δήμου εντός 30 ημερών από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Η μίσθωση ορίζεται διάρκειας **δώδεκα (12) ετών** (ν.5187/2025- ΦΕΚ 48/Α' /21.03.2025).

Ο δε Δήμος διατηρεί δι' εαυτόν το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως και προ της παρόδου του χρόνου τούτου, εφόσον αποκτήσει ιδιόκτητο κατάστημα ή μετεστεγάσει την υπηρεσία σε υπάρχον δημοτικό κατάστημα ή προσφερθεί σ' αυτόν δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ή καταργηθεί ο σκοπός της μίσθωσής του .

Στις περιπτώσεις όμως αυτές ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως. Επίσης ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για διαφορετικούς σκοπούς από εκείνους που αρχικά είχαν προβλεφθεί χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δημαρχείο Μεγάρων στην κα Ελένη Κόμπουλη (τηλ.2296320139), μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης στην τοπική εφημερίδα, να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει :

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Μεγαρέων περί μη οφειλής στο Δήμο μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν μέχρι την ημέρα υποβολής της αίτησης.
4. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών και διεκδικήσεων τα οποία θα εκδοθούν είτε από το Υποθηκοφυλακείο Μεγάρων είτε από δικηγόρο της επιλογή του ενδιαφερόμενου.
Ενιαίο πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας για φυσικά πρόσωπα του αρμόδιου Πρωτοδικείου.
Τα νομικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν επικυρωμένο αντίγραφο καταστατικού της εταιρείας με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας.
Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικαστεί για αδικήματα, όπως αυτά προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Προκειμένου για ημεδαπά νομικά πρόσωπα, η υποχρέωση αυτή βαρύνει το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, τους ομόρρυθμους εταίρους και διαχειριστές των Ο.Ε. και Ε.Ε. και των αστικών εταίρων, για τους διαχειριστές των Ε.Π.Ε. και για τις Α.Ε. τον πρόεδρο, τον διευθύνοντα σύμβουλο ή το νόμιμο εκπρόσωπο τους.
5. Φάκελος τεχνικής προσφοράς οποίος θα περιλαμβάνει :
 - α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιλαμβάνονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν όπως αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσης ανακοίνωσης καθώς και τα πλήρη στοιχεία του ή /και των εκμισθωτών (ιδιοκτήτη) του ακινήτου.
 - β) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από αρμόδια πολεοδομική αρχή ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής για την νόμιμη κατασκευή του.
 - γ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου, ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητας του προσκομίζοντας παράλληλο αντίγραφο του Ε9.
 - δ) Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.
 - ε) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - στ) Πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου.

Ο
Δήμαρχος Μεγαρέων

Παναγιώτης Ι. Μαργέτης