

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Έ Κ Θ Ε Σ Η

Η παρούσα τεχνική μελέτη συντάσσεται στα πλαίσια υλοποίησης του Τεχνικού Προγράμματος 2019 του Δήμου Μεγαρέων, ο προϋπολογισμός του έργου όπως αναλυτικά υπολογίζεται στο τεύχος του προϋπολογισμού ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00€ που αναλύεται ως εξής:

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	<b>37.500,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	<b>6.000,00</b>
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Α</b>	<b>43.500,00</b>
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	7.830,00
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Β</b>	<b>51.330,00</b>
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	7.699,50
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ Γ</b>	<b>59.029,50</b>
Απολογιστικά χωρίς Ε.Ο. & Γ.Ε.	822,46
Ε.Ο. & Γ.Ε. 18% Απολογιστικών	148,04
Σύνολο απολογιστικών εργασιών	970,50
<b>ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>60.000,00</b>
ΦΠΑ 24 %	14.400,00
<b>ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ Φ.Π.Α</b>	<b>74.400,00</b>

και η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 30.7331.0002.

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την περιγραφή των αναγκαίων εργασιών συντήρησης σχολικών κτιρίων, οι οποίες έχουν καταγραφεί μετά από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας, μετά από αιτήματα των Διευθυντών των Σχολείων και σε συνεννόηση με τους Προέδρους Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Σχολικής Επιτροπής.

Πρόκειται για περιγραφή των αναγκαίων εργασιών συντήρησης Σχολικών κτιρίων του Δήμου Μεγαρέων, οι οποίες έχουν καταγραφεί μετά από αυτοψία της Τεχνικής Υπηρεσίας, με σκοπό τη βελτίωση της υγιεινής και προκειμένου οι χώροι αυτοί να είναι ασφαλείς και λειτουργικοί για τους χρήστες.

Οι εργασίες που προβλέπονται και πρόκειται να γίνουν στα σχολικά κτίρια είναι οι εξής:

#### **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

1. Επισκευές επιχρισμάτων
2. Επισκευές τοιχοποιίας
3. Συντήρηση χρωματισμών εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών

4. Αντικατάσταση – επισκευή κουφωμάτων αλουμινίου

#### **ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

1. Συντήρηση και επισκευή των σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης
2. Αντικατάσταση ή επισκευή βρυσών
3. Καθαίρεση ειδών υγιεινής και αντικατάστασή τους με καινούργια
4. Συντήρηση καλοριφέρ
5. Συντήρηση καυστήρα θέρμανσης

Επίσης, προβλέπονται εργασίες συντήρησης και επισκευής ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν.

Οι παραπάνω εργασίες αφορούν επισκευές και συντηρήσεις σχολείων, με σκοπό τη βελτίωση της υγιεινής, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας.

#### **ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ**

Το έργο κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο ώστε να συντηρηθούν τα σχολικά κτίρια και να είναι η παραμονή των μαθητών και διδασκόντων ασφαλής σε χώρους και να πληρούν τους κανόνες υγιεινής, ασφάλειας και λειτουργικότητας.

#### **ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», Ν. 4070/2012, Ν.4281/2014, Ν.1418/84, Ν.3463/06 και του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως ισχύουν, αλλά και των εκτελεστικών αυτού προεδρικών διαταγμάτων, ιδιαίτερα το Π.Δ. 609/85 και το Π.Δ.171/87 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221Β/30-7-2012) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ με θέμα «Έγκριση 440 Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών» (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ Β1312/24-8-10) η οποία αφορά την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων.

Ο προϋπολογισμός του έργου περιλαμβάνει δύο ομάδες ομοειδών εργασιών:

1. Ομάδα Α «Οικοδομικές εργασίες» με συνολικό κόστος εργασιών **37.500,00€**
2. Ομάδα Β «Υδραυλικές εργασίες» με συνολικό κόστος εργασιών **6.000,00€**

Λόγω της φύσης των εργασιών του έργου, η ακριβής προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη και εφόσον η μελέτη του κόστους των εργασιών δεν υπερβαίνει τα **60.000,00€** (χωρίς ΦΠΑ), ο προϋπολογισμός συντάσσεται χωρίς ποσοότητες στις επί μέρους εργασίες και περιλαμβάνει μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο (σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ.7ι του Ν. 4412/2016 : «Στην περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 125, για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως ιδίως έργα συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, ανακαινίσεων, αναστηλώσεων, άρσης καταπτώσεων και για ύψους προϋπολογισμού έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α., μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσοότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο.»).

Ως διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης προτείνεται η διαδικασία του Συνοπτικού Διαγωνισμού (άρθρο 117 του Ν. 4412/2016), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Μέγαρα: 7-11-2019

Ο Αναπληρωτής

Δ/ντής Τ.Υ.Δ. Μεγάρων

Μέγαρα: 7-11-2019

Η Πρ/νη Τ.Υ.Δ.Μ.

Μέγαρα: 7-11-2019

Η Συντάξασα

Κ.Κάμπαξης

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε.Τσάκωνα

Πολιτικός Μηχανικός

Παρ. Κατρακούλη

Πολιτικός Μηχανικός