

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΑΚΚΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΕΩΝ

Ο Δήμαρχος Μεγαρέων διακηρύσσει ότι:

Έχοντας υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) το άρθρο 194 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- 3) το Ν.3852/2010
- 4) Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α 76/28-3-03) : Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- 5) Το 5234/18-3-2020 έγγραφο της Δ. Τ. Υ. του Δήμου Μεγαρέων
- 6) την αριθ. 59/4-5-2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση μέρους των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου
- 7) την υπ' αριθ. 94/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο γηπέδου – αγροτεμαχίου, επιφάνειας από 11 έως 12 στρέμματα, το οποίο θα βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της «Λάκκας Καλογήρου» Μεγάρων. Το προσφερόμενο γήπεδο – αγροτεμάχιο πρέπει να ευρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της «Λάκκας Καλογήρου» Μεγάρων, σε προσβάσιμο χώρο κοντά στην Παλαιά Εθνική Οδό Αθηνών-Κορίνθου. Το εν λόγω αγροτεμάχιο θα πρέπει να έχει επιφάνεια από 11 έως 12 στρέμματα. Το γήπεδο θα χρησιμοποιηθεί για ανάπτυξη καινοτόμων δραστηριοτήτων του αγροτικού τομέα της περιοχής. Η μίσθωση ορίζεται διαρκείας δώδεκα (12) ετών (αρ.7 του Ν. 3130/2003,) αρχομένης από την υπογραφή της συμβάσεως και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από δώδεκα (12) έτη, ο δε Δήμος διατηρεί δι' εαυτόν το δικαίωμα μονομερούς λύσεως της συμβάσεως και προ της παρόδου του χρόνου τούτου, εφόσον αποκτήσει ιδιόκτητο αγροτεμάχιο ή προσφερθεί σ' αυτόν δωρεάν χρήση κατάλληλου αγροτεμαχίου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης ή καταργηθεί ο σκοπός της μίσθωσής του για δραστηριότητες του αγροτικού τομέα .

Στις περιπτώσεις όμως αυτές ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες προ της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως. Επίσης ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιήσει το αγροτεμάχιο για διαφορετικούς σκοπούς από εκείνους που αρχικά είχαν προβλεφθεί χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στον Δήμο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης, έγγραφες δηλώσεις-προσφορές ενδιαφέροντος και με την προσκόμιση των τίτλων ιδιοκτησίας. Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των ακινήτων θα πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά μεταγραφής, βαρών και διεκδικήσεων, Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων διακηρύξεως και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα αυτούς στο Δημαρχείο Μεγάρων στην κα Ελένη Κόμπουλη , σε εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ.22960-81632).

Ο

Δήμαρχος Μεγαρέων

Γρηγόριος Ι.Σταμούλης